

## Omišalj, Njivice, Moderan stan 52m2 u prizemlju s okućnicom, prodaja, Krk, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Vero Krk  
Nombre: Vero  
Apellido: Krk  
Nombre de la empresa: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.vero-krk.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Código postal: 51513  
Dirección: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Sobre nosotros: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Omišalj, Njivice, Moderan stan 52m2 u prizemlju s okućnicom, prodaja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	52 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	21.06.2024

### Orientation

Orientación:	Oeste
--------------	-------

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	1990
Condición:	Recién adaptada

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Poštanski broj:	51512

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales, ADSL  
Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Omišalj, Njivice, Na prodaju je stan površine 52m2 u prizemlju s ograđenom pripadajućom okućnicom i parkirnim mjestom. Nalazi se u mirnom dijelu Njivica u manjoj zgradi sa dva stana te ima djelomičan pogled na more. Uređenje stana je s naglaskom na otvorenost i funkcionalnost te potpunu iskorištenost prostora. Ulaz je sa strane mora kroz terasu koja vodi u kuhinju s blagovaonicom koja je hodnikom spojena s dnevnim boravkom koji također ima izlaz na terasu i vrt. U međuprostoru se nalazi kupaonica i spavaća soba. Stan je trenutno u fazi renovacije te će biti moderno uređen s novim instalacijama struje i vode. Biti će postavljeno podno grijanje na toplu vodu s funkcijom paljenja putem Wi-Fija, trostruko glazirana alu stolarija s elektronskim podizačima roleta te klima uređaj. Odlična nekretnina za odmor i investiciju! Šifra objekta: ID-1428 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia 618907  
interno:  
Agency ref id: ID-1428