

ISTRA, ŽMINJ - Novoizgrađena kuća s bazenom, Žminj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, ŽMINJ - Novoizgrađena kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	140 m ²
Tamaño del lote:	640 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	390,000.00 €
Publicado:	02.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRRA, ŽMINJ - Novoizgrađena niskoenergetska kuća s bazenom Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište koje je spajalo cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješaćenje ili vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće - kažune, od kojih svaka ima svoju priču. Stoljetne istarske kamene kuće preuređene su u agroturizme pa možete i kušati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna gozba Bartulja, najveća pučka gozba koju Istrani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. U blizini Žminja i Kanfanara uskoro počinje gradnja ove prekrasne prizemnice bruto površine 140 m², odnosno neto 109.53 m². Planirane su kuhinja i dnevni dio, dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, jedan gostinjski wc te spremište. Kuća će bit opremljena podnim grijanjem preko dizalice topline, klima uređajima u sobama i dnevnom boravku (Mitsubishi). Kuća se prodaje bez namještaja, sa sanitarijama. Aluminijska stolarija s troslojnim staklom. Na okućnici će se smjestiti bazen 11x3.5 obložen keramičkim pločicama, parking za 3 automobila s vlastitim električnim punjačem i natkrivena pergola s vanjskom kuhinjom. Ova jedinstvena kuća idealna je za Vaš novi dom u mirnom okruženju ili za investiciju u turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31273

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 618976
Agency ref id: 31273
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533