

## Zagreb Dubrava šarmantan stan u privatnoj kući!, Gornja Dubrava, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Camelia Real Estate  
Nombre: Camelia  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.camelia.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Sobre nosotros: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Zagreb Dubrava šarmantan stan u privatnoj kući!
Propiedad para:	Alquiler
Pies cuadrados:	60 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	8 m <sup>2</sup>
Precio:	650.00 €
Publicado:	13.07.2024

## Condición

Desarrollado:	1975
Última reforma:	2019.

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10040



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Descripción

Información adicional:	Zagreb Dubrava šarmantan stan na atraktivnoj lokaciji! U Dubravi u neposrednoj blizini Garden malla posredujemo u iznajmljivanju ove zanimljive nekretnine. Cijena najamnine iznosi 650 Eur/mjesečno, visina Pologa ( koji se vraća nakon prestanka trajanja Ugovora ukoliko nema nastalih šteta u stanu) iznosi 650 EUR Stan se smjestio u potkrovlju stambene kuće (na drugom katu), i vrlo je funkcionalnog rasporeda. Dvije spavaće sobe (jedna sa izlazom na balkon) kupaona, kuhinja sa stolom za jelo te odvojeni dnevni boravak isto tako sa izlazom na balkon sve adaptirano prije nekoliko godina te vrlo ugodno i šarmantno. Neposredna blizina svih sadržaja (Garden mall je udaljen tek nekoliko minuta pješice), blizina javnog prijevoza autobusa i tramvaja (10 minuta pješice),
------------------------	--

Nove bolnice, tržnice, škole i vrtića čini ovu nekretninu vrlo atraktivnom za potencijalne najmoprimce. Sama nekretnina obiluje šarmantnim detaljima, ima balkon i mogućnost korištenja terase koja se nalazi u prizemlju kuće. Režije su uključene u cijenu osim plina koji se dodatno plaća u zimskim mjesecima. Grijanje je centralno plinsko, u stanu postoji i wi-fi. Duša ove nekretnine svakako je njena vlasnica koja je uvijek spremna na lijepu riječ i čašicu razgovora te s obzirom na atraktivnu lokaciju i šarm ova nekretnina ima našu toplu preporuku! Agencijska provizija iznosi 650 EUR jednokratno, a opće uvjete poslovanja možete naći na web stranici agencije. ID KOD AGENCIJE: 555

## Información de contacto adicional

Número de referencia 618989

interno:

Agency ref id: 555