

## Kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Valtura, Istra, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Valtura, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	155 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	520 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	670,000.00 €
Publicado:	22.06.2024

## Condición

Nueva construcción: sí

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Valtura
Poštanski broj:	52204



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: U okolici Pule, točnije u Valturi na prodaju je ova lijepa kuća za odmor površine 155 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće sadrži predsoblje, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicu i gostinjski wc. Unutarnjim stubištem penjemo se na prvi kat gdje su smješteni hodnik, dvije spavaće sobe i jedna kupaonica s masažnom kadom. Obje sobe na katu imaju izlaz na prostrani balkon. Uređena i održavana okućnica sadrži bazen veličine 6x8, sunčalište, vrt uređen mediteranskim biljem, vrtna kućica, zelena površina te parking za 4 automobila. Kuća se prodaje sa uhodanim poslom najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za

iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1928

## Información de contacto adicional

Número de referencia 619115

interno:

Agency ref id: 1928