

## Dvojna kuća na odličnoj lokaciji, Malinska centar, Malinska-Dubašnica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine  
Nombre: Joda  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

### Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Dvojna kuća na odličnoj lokaciji, Malinska centar
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	198 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	222 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	810,000.00 €
Publicado:	24.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A



### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se moderna dvojna kuća na odličnoj lokaciji u samom centru Malinske.

Kuća ukupne stambene površine 198.11 m<sup>2</sup> s terasom u prizemlju površine 18,11 m<sup>2</sup> i balkonom na katu površine 24,18 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže prizemlje i kat. Ima dva ulaza, jedan je kroz garažu, a drugi vanjskim stepenicama. U prizemlju se nalazi garaža, spremište i konoba koja je uređena kao studio apartman s kupaonicom, terasom i vlastitim ulazom. Unutarnjim stepenicama dolazi se na gornju etažu, koja je podijeljena na dva dijela. Prvi dio je veći, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, te balkona. Drugi dio je manji, koncipiran je kao studio apartman s kupaonicom i mini kuhinjom. Ispred kuće je lijepo uređena okućnica površine 222 m<sup>2</sup>. Na raspolaganju je parking za tri vozila. Svi sadržaji su u blizini. Nekretnina idealna za život i kao investicija za turizam. ID KOD AGENCIJE: EI-5863

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 619285  
Agency ref id: EI-5863  
Teléfono de contacto: +385 91 890 4694