

## DALMACIJA , ROGOZNICA Moderna vila za odmor sa slikovitim pogledom na more, Rogoznica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	DALMACIJA , ROGOZNICA Moderna vila za odmor sa slikovitim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	270 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	550 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1,500,000.00 €
Publicado:	06.08.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rogoznica
Área urbana:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	DALMACIJA , ROGOZNICA Moderna vila za odmor sa slikovitim pogledom na more Novoizgrađena moderna vila smještena u blizini Rogoznice i jedne od najljepših marina na Jadranu. Rogoznica je poznata po bogatoj turističkoj ponudi i brojnim restoranima, trgovinama, suvenirnicama, te prirodnim šljunčanim
------------------------	---

plažama. Ova troetažna nekretnina nalazi se u mirnom naselju, a zahvaljujući privilegiranom položaju i južnoj orijentaciji, iz vile se pruža prekrasan pogled na pitoreskni rogoznički arhipelag. Moderna arhitektura vile pruža maksimalnu udobnost i diskreciju, a obuhvaća atraktivni interijer i nadahnjujuće vanjske terase inspirirane skladnim mediteranskim okruženjem. Bruto stambena površina vile iznosi 270 kvadratnih metara, a uključuje sve sadržaje koji su potrebni za bezbrižan odmor. Prizemlje vile se sastoji od dnevnog prostora otvorenog koncepta koji obuhvaća prostrani dnevni boravak, potpuno opremljenu suvremenu kuhinju, blagovaonicu i toalet. Iz dnevnog boravka se može direktno pristupiti prostranoj vanjskoj terasi čistih linija, koja nudi impresivan pogled na more i otoke. Gornja etaža vile se sastoji od tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Unutarnji prostori povezani su modernim stubištem. Podrum vile se trenutno koristi kao spremište. Privlačan dizajn interijera koji uključuje bezvremenske, dugotrajne materijale i vrhunski dizajnerski namještaj predstavlja fuziju slikovitog mediteranskog ambijenta i udobnog, modernog načina života. Lijepo uređena i organizirana okućnica sastoji se od modernog bazena, udobne vanjske sofe, sunčališta s modernim ležaljka, te roštilj zone sa stolom za objedovanje, koji pruža idealan ambijent za uživanje u vrućim ljetnim danima i večernjim druženjima na otvorenom. Vanjski parking je također dostupan ispred vile. Ekskluzivni dizajn i izvanredna lokacija u blizini glavnih turističkih atrakcija i nekih od najljepših plaža čine vilu Fayette odličnim izborom ako tražite drugi dom ili investiciju s velikim turističkim potencijalom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31374

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 619485  
Agency ref id: 31374