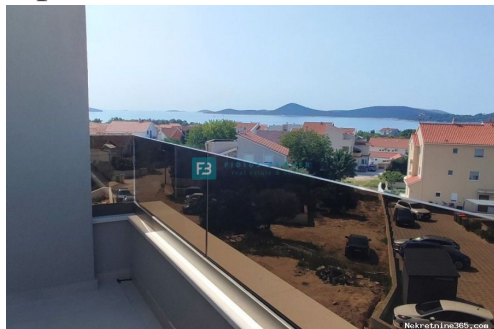


## VODICE, novo, 2. kat, 450 m do plaže, pogled na more, lift, spremište, Vodice, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nombre: Fidius  
Apellido: Broker  
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código postal: 22211  
Dirección: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522

Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Datos del anuncio

#### Común

Título: VODICE, novo, 2. kat, 450 m do plaže, pogled na more, lift, spremište  
Propiedad para: Venta

Pies cuadrados:	81 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	18 m <sup>2</sup>
Precio:	299,000.00 €
Publicado:	18.07.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Ascensor:	sí
-----------	----

## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1

## Descripción

Información adicional:	VODICE - Na prodaju je luksuzni dvosoban stan s pogledom na more, udaljen 450 m od plaže i novouređene šetnice! Višestambena zgrada u novogradnji sa ukupno 12 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno četiri etaže: podrum + prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: PVC stolarija s komarnicima, staklena ograda, stiropor fasada, rolete s električnim
------------------------	--

podizačima, podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji, TV/Internet priključak u sobama i dnevnom boravku. Zgrada ima lift, spremište i garažu. Garažna mjesta smještena su u podrumskom dijelu objekt. Svakom stanu pripada spremište u podrumu zgrade. Planirani rok završetka gradnje je 09/2024. godine. Stan S10 nalazi se na 2. katu stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, praonice, kuhinje s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom koji ima izlaz na natkrivenu terasu površine 18,26 m<sup>2</sup> s koje se pruža predivan pogled na more. Stanu pripada vanjsko parking mjesto oznake P4 i spremište oznake 4 površine 7,75 m<sup>2</sup> koje se nalazi u podrumu zgrade. Stan S10 ima ukupnu korisnu površinu 81,11 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 299.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE S1 - PRODANO S2 - PRODANO S3 - PRODANO S4 - PRODANO 1. KAT S5 - PRODANO S6 - PRODANO S7 - PRODANO S8 - 3 spavaće sobe, ukupne korisne površine 138,83 m<sup>2</sup>. Cijena: 450.000 € 2. KAT S9 - PRODANO S11 - 3 spavaće sobe, ukupne korisne površine 138,83 m<sup>2</sup>. Cijena: 499.000 € S12 - PRODANO Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-392-S10ML

## Información de contacto adicional

Número de referencia      619584  
interno:  
Agency ref id:            A-392-S10ML