

## PREDIVNA VILA U MIRNOM OKRUŽENJU, OKOLICA POREČA, Poreč.

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PREDIVNA VILA U MIRONOM OKRUŽENJU, OKOLICA POREČA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	147 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	884 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	589,000.00 €
Publicado:	25.06.2024

### Condición

Nueva construcción: sí



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Descripción

Información adicional: PREDIVNA VILLA IZGRADNJI, KVALITETNA NOVOGRADNJA, MIRONO OKRUŽENJE, OKOLICA POREČA Na svega 12km od Poreča, u izuzetno mirnom okruženju smještena je ova izuzetna villa u izgradnji. Idealne je orijentacije koja osigurava cjelodnevnu osunčanost. Villa se rasprostire na 2 etaže ukupne neto površine 147,30m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik sa garderobom i WC-om. U nastavku se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaonica te kuhinja sa izlazom

na natkrivenu terasu sa pogledom na bazen. Uz dnevni prostor nalazi se i prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. U prizemlju je predviđen i prostor za spremište iz kojeg se ulazi na odvojeni ulaz. Iz prizemlja vodi prostrano stepenište na 1. kat na kojem se nalaze 2 izuzetno prostrane spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom te jedna od spavaćih soba raspolaže i natkrivenom terasom sa koje se pruža izniman pogled na mirno okruženje i bazen. Dvorište će biti ograđeno te će raspolagati bazenom od 32m<sup>2</sup>, zelenom površinom te više parkirnih mjesta. Obzirom da je objekt u izgradnji, ukoliko se odlučite na kupnju u ovoj fazi, moguće su prilagodbe podnih obloga i ostalih detalja po Vašim željama. Očekivani rok završetka kraj 2025. godine. **VAŽNIJE KARAKTERISTIKE VILLE:** - vrhunska keramika i podne obloge - visokokvalitetna stolarija sa trostrukim staklima (Low emission) - visokokvalitetni fasadni sustav sa toplinskom izolacijom sa elementima kamena - Vrhunski inverterski klima uređaji u svim prostorijama - podno grijanje putem dizalice topline u svim prostorijama - visokokvalitetna bazenska tehnika sa pripremom za grijanje vode putem dizalice topline ... U neposrednoj blizini ville se nalaze poznati restorani, konobe, agroturizmi, vinarije. Ova izuzetna villa savršeno će se uklopiti u mirno okruženje a opet na udaljenosti od svega 12km od mora i Poreča. Predstavlja odličnu priliku za bavljenje turizmom ali i miran obiteljski život. **ZA SVA DODATNA PITANJA I OGLED SLOBODNO ME KONTAKTIRAJTE NA: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: IS1512841**

## Información de contacto adicional

Número de referencia      619645  
interno:  
Agency ref id:            IS1512841