

## Povljana, Pag - Dvoetažni stan S8 s pogledom na more, Povljana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Povljana, Pag - Dvoetažni stan S8 s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	136 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Superficie del balcón:	30.31 m <sup>2</sup>
Precio:	459,000.00 €
Publicado:	25.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Povljana
Área urbana:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Poveljana, Pag - Dvoetažni stan S8 s pogledom na more Na prodaju je dvoetažni stan S8 na 2. katu zgrade u novogradnji. Prolaskom kroz ulazna vrata stana, ulazi se u hodnik gdje se s desne strane nalaze 2 spavaće sobe, a s lijeve strane se nalazi kupaonica. Prolaskom pokraj kupaonice, s lijeve strane, nalazi se i treća, najveća spavaća soba površine 15.22m<sup>2</sup> koja će imati i svoju vlastitu kupanicu. Ova soba će također imati vlastiti izlaz na ogromni balkon L oblika površine 30.31m<sup>2</sup> što je i više nego dovoljno za uživanje na otvorenom u čistom zraku otoka Paga. Balkon će imati moderne, staklene ograde. Prolaskom ravno kroz hodnik, doalzi se do stubišta koje vodi na drugu etažu. Dolaskom na drugu etažu, ulazi se u prostranu kuhinju i blagavaonicu, gdje se s desne strane nalazi također prostrani dnevni boravak površine 21.02m<sup>2</sup> s kojeg se pruža pogled na more i okolne otoke. Stan također ima i jedno osigurano parkirno mjesto. Zgrada će biti armirano betonske konstrukcije te će imati 10 cm izolacije, što je i više nego dovoljno za održavanje ugodne temperature kroz cijelu godinu. Održavanje temperature će biti prepušteno multi-split klima sustavom kojim će svaka soba imati svoju klima jedinicu. Stolarija će biti ALU i PVC s električnim roletama i ugrađenim komarnicima. Keramika i sanitarije će biti visoke kvalitete. Satelit i TV priključci će biti u svakoj sobi te za dodatni osjećaj sigurnosti, vrata će biti i protuprovalna i protupožarna. Planirani završetak radova je do ljeta 2025. god. Zgrada je smještena u blizini svih potrebnih sadržaja za ugodan život ili lagodan odmor. Poveljana je urbano naselje na predivnom otoku Pagu. U Poveljani se nalaze vrhunske šljunčane i pješčane plaže, no ako poželite istražiti otok Pag, cijeli otok je dostupan na najviše 30 minuta vožnje. Ako poželite praktički privatnu plažu sa kristalno čistim morem ili možda želite uživati u svjetski priznatim delicijama otoka Paga poput sira ili janjetine ili možda želite uživati u tradicionalnim atrakcijama otoka Paga poput paške čipke ili jedne od 3 morske solane u Hrvatskoj, sve vam je na dohvat ruke iz Poveljane. Pag je otok s kojim se ne može promašiti. Obratite nam se s povjerenjem Vlatko Šaran +385 098 429 832 Filip Luštica +385 95 544 2160 ID KOD AGENCIJE: DA100062944

## Información de contacto adicional

Número de referencia 619649  
interno:  
Agency ref id: DA100062944