

## Predivna vila na pješačkoj udaljenosti od plaža!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Predivna vila na pješačkoj udaljenosti od plaža!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	380 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	504 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	6
Precio:	830,000.00 €
Publicado:	25.06.2024

### Condición

Desarrollado:	2010
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	Medulin je jedno od dvadesetak najpoznatijih turističkih kupališnih imena na Jadranu, nalazi se 9km od Pule, te ljudi tamo pronalaze savršenu oazu bogatu
------------------------	---

pejzažima mediteranskog krajolika. U mirnijem dijelu Medulina, prodaje se ova predivna vila sa grijanim bazenom. Nalazi se na pješačkoj udaljenosti od prve plaže i u blizini svih potrebnih sadržaja za ugodan život ili odmor. Vila je ukupne površine oko 380 m<sup>2</sup>, potpuno opremljena, te se prostire kroz prizemlje i dva kata. Prizemlje se sastoji od kuhinje, velike blagovaonice i prostranog dnevnog boravka u kojem ćete pronaći predivan kamini kamin. Također, ovdje je jedna prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te izlazom na bazen. Prvi kat sadrži 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te terasom gdje možete uživati u šarolikim zalascima i izlascima sunca! Na drugom katu nalaze se još dvije sobe sa po tri ležaja, ovdje također, svaka soba ima svoju kupaonicu. Kao dodatno osvježenje u ljetnim mjesecima iskoristite bazen sa sunčalištem, razveselite goste roštiljom, dok djeca mogu igrati ping-pong u hladu. Ili jednostavno uživajte u osvježavajućem piću u vrtu sa potpuno ograđenom okućnicom i vlastitim parkingom. Kuća je kompletno klimatizirana, a grijanje je predviđeno pomoću kamina. Stepenice unutar kuće su od kamena. Nekretnina je odlična investicija ukoliko se želite baviti turizmom ali i kao predivna nekretnina koja će biti Vaš dom. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj 095 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS105141 ID KOD AGENCIJE: IS1512839

## Información de contacto adicional

Número de referencia      619654  
interno:  
Agency ref id:              IS1512839