

## ROVINJ – mini hotel s restoranom na prostranoj parceli samo 1 km od plaže, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ROVINJ – mini hotel s restoranom na prostranoj parceli samo 1 km od plaže
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	846 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	726 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	4
Dormitorios:	21
Baños:	12
Precio:	1.00 €
Publicado:	25.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional: Uhodan turistički objekat na mirnoj lokaciji, blizu mora s potencijalom za

proširenje ponude. Nekretnina trenutno predstavlja kombinaciju rezidencijalne nekretnine, soba i apartmana za najam turistima i restorana. Proteže se kroz 4 etaže, podrum/suteren i tri kata. U sutereu je pored garaže smješteno nekoliko velikih prostorija koje se potencijalno mogu urediti kao konoba, wellness za goste ili oboje. Prizemlje je podijeljeno u tri prostora različite namjene. S prednje strane se nalazi jednostavan ali jako privlačan restoran s kuhinjom, šankom i toaletima za goste i osoblje. U nastavku kuće su dvije sobe s kupaonicama za turiste. Na stražnjoj strani kuće smješten je svijetao stan s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa s izlazom na veliku terasu. Prvi kat je namijenjen smještaju turista i sastoji se iz 6 prostranih soba s kupaonicama jednog apartmana s dvije spavaće sobe, kuhinjom, dnevnim prostorom i kupaonicom. Na drugom katu smještena su dva apartmana svaki s po dvije spavaće sobe, kupaonicom i velikim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom. Kuća je smještena na prostranoj okućnici s dovoljno prostora za parking, ljetnu terasu i bazen. Nekretnina je u potpunosti samostalna, parcela lijepog pravokutnog oblika, ulaz sa široke asfaltne ceste, privatnost i mir. Uz manja ulaganja moguće je dobiti turistički objekat tipa 'bed&breakfast' kapaciteta do cirka 40 kreveta. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel 099 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1512836

## Información de contacto adicional

Número de referencia      619673  
interno:  
Agency ref id:            IS1512836