

## Poreč, okolica, potpuno opremljena luksuzna vila, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate  
Nombre: Agencia  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, okolica, potpuno opremljena luksuzna vila  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 160 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 683 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Precio: 700,000.00 €  
Publicado: 25.06.2024

#### Condición

Desarrollado: 2014

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: U okolici grada Poreča, na samo 900 metara od predivnih plaža, prodaje se luksuzna dvojna kuća. Ova moderna vila prostire se na dvije etaže s ukupnom površinom od 160 m<sup>2</sup>, smještena na zemljištu od 683 m<sup>2</sup>. Prizemlje sadrži elegantan ulazni hodnik, prostran dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, jednu spavaću sobu te kupaonu i garažu za 2 vozila. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te natkrivena terasa. Dnevni boravak vodi na natkrivenu terasu i kupalište s bazenom, idealnim za opuštanje i uživanje u sunčanim danima. Kuća je opremljena, podnim grijanjem na dizalicu topline, te klima uređajima u svakoj sobi, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Vrt je moderno uređen i uključuje bazen, natkrivenu ljetnu kuhinju i prostor za odmor, idealan za večernja druženja ili miran odmor. Vila je građena vrlo kvalitetnim materijalima, kombinirajući moderni i autohtoni dizajn. Prodaje se kompletno opremljena i namještena. Ne propustite priliku posjedovati ovu luksuznu vilu na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Istri. Bilo da tražite savršen dom za sebe, ili želite investirati u nekretninu s velikim potencijalom za turistički najam, ova vila je idealan izbor. ID KOD AGENCIJE: 1032-23

## Información de contacto adicional

Número de referencia 619832

interno:

Agency ref id: 1032-23

Teléfono de contacto: 052210824