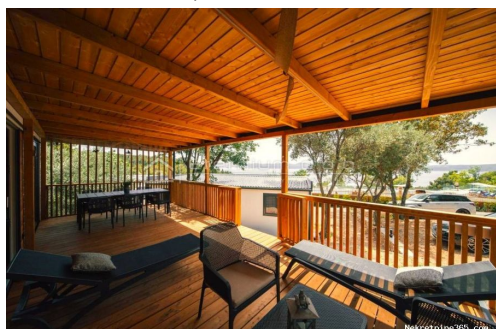


POSLOVNA PRILIKA - POSLOVANJE SA 5 MOBILNIH KUĆICA, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Eternium nekretnine
Nombre: Eternium
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Eternium d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.eternium.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Matulji
City area: Ružići
Código postal: 51213
Dirección: Ružići 25 / i
Mobile: 00385951110555
Sobre nosotros: Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Datos del anuncio

Común

Título:	POSLOVNA PRILIKA - POSLOVANJE SA 5 MOBILNIH KUĆICA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	340 m ²
Dormitorios:	15
Baños:	5
Precio:	599,000.00 €
Publicado:	25.06.2024

Condición

Desarrollado: 2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija

Ciudad: Crikvenica
Área urbana: Selce
Poštanski broj: 51260



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: POSLOVNA PRILIKA!!! Ako se želite baviti turizmom, na pravom ste mjestu! U prodaju smo dobili 5 mobilnih kućica smještenih u kampu Elements - Selce. Kućice su marke Nord Mobile - trend de luxe, godište 2022. Svih pet kućica je tlocrtno jednako, imaju 36m2 stambenoga prostora te dodatna 32m2 terase sa pogledom na more. Sastoje se od dvije spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinje i blagovaone te dnevnoga boravka i već prije spomenute natkrivene terase od 32m2. Nalaze se u neposrednoj blizini kamp bazena, a do mora ima svega stotinjak metara. U blizini su i svi ostali sadržaji, kako za odrasle tako i za djecu. O samome poslu: Kućice ukupno u trenutnoj postavi generiraju prihod od cca 105.000,00 Eur godišnje, a iznajmljivati se mogu od kraja ožujka do sredina listopada (tako se otvara/zatvara kamp). Moguće je i povećati cijenu najma, posljedično i prihoda ugradnjom jacuzzia. Najam sa kampom je potpisan 2022. godine u trajanju 5 godina, uz mogućnost produženja dodatnih 5 godina. Dakle, u ovome trenutku se preuzima posao i trajanje ugovora do 2027 godine. Godišnji paušal je cca 7.000 eur po kućici, a plaća se u 5 jednakih rata od travnja do kolovoza. Važno je napomenuti da ovdje navedena prodajna cijena uključuje PDV. A pošto se prodaje kompletna firma sa poslovanjem, na ovu prodajnu cijenu ostvarujete pravo povrata PDV-a, što u suštini znači da je prodajna cijena kompletnoga poslovanja 479.000,00 Eur. Odlična poslovna prilika za bavljenje turizmom! Obratite nam se sa povjerenjem - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-86

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 619948
Agency ref id: MS-86