

Istra, Umag - prelijepa kuća u nizu sa privatnim bazenom, TOP lokacija, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Umag - prelijepa kuća u nizu sa privatnim bazenom, TOP lokacija
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	180 m ²
Tamaño del lote:	350 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	788,000.00 €
Publicado:	06.11.2024

Condición

Desarrollado: 1990

Última reforma: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Umag
Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Istra, Umag Prodaje se jedinstvena , luksuzno uređena kuća u nizu sa vlastitim privatnim bazenom, na izvrsnoj lokaciji, u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, restorani, marina, parkovi, plaže, sportski sadržaji), udaljena samo 600 m od mora i 800 m centra grada Umaga. Kuća ukupne površine 180 m2 proteže se na tri etaže, podrum, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa i wc-a. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu te u uređeni i ograđeni vrt sa privatnim bazenom i uređenim sunčalištem. Na prvom katu smještene su 3 spavaće sobe i kupatilo. Jedna spavaća soba ima direktan izlaz na natkrivenu terasu sa koje se pruža lijep panoramski pogled na bazen i okućnicu. U podrumu su smješteni, garaža, kotlovnica i wc. Kuća ima također dodatnu prednost, zasebni jednosobni kompletno uređeni i opremljeni apartman površine cca., 25 m2 koji se sastoji od: zasebnog ulaza, dnevnog boravka s kuhinjom te spavaće sobe i kupaonice. Kuća

također raspolaže i vlastitom garažom te ima i dva vlastita vanjska parkirna mjesta. Kuća posjeduje centralno grijanje na plin te sustav klimatizacije u svim prostorijama. U potpunosti je stilski preuređena 2024. godine te se prodaje kompletno uređena i namještena. S obzirom na atraktivnu lokaciju u blizini mora i grada te na blizinu svih bitnih sadržaja, ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Privatni bazen Garaža Vrt Dodatni Apartman, cca. 25 m² Blizina mora 600 m Dva parkirna mjesta Blizina centra grada 800 m Potpuno renovirana i stilski uređena 2024. godine Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 1152 ID KOD AGENCIJE: 1152**

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 619950
Agency ref id: 1152
Teléfono de contacto: 091 784 8083