

Umag – Crveni Vrh, Luksuzna vila na TOP lokaciji 800 m od mora, Umag. Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Umag – Crveni Vrh, Luksuzna vila na TOP lokaciji 800 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	393 m ²
Tamaño del lote:	861 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	27.07.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Desarrollado: 2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincias: Istarska županija
Ciudad: Umag
Área urbana: Crveni Vrh
Poštanski broj: 52470

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de aparcamiento: 2
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Umag – Crveni Vrh, luksuzna villa na TOP lokaciji, 800 m od mora u kompleksu od 10 villa. Prodaje se visokovalitetna luksuzna vila u ekskluzivnom kompleksu, koji se sastoji od 10 villa 800 m od mora. Nekretnina površine 393 m², smještena na parceli od 861 m² prostire se na 2 etaže. Prizemlje ville površine je 146 m², gdje se nalazi predsoblje, prostrani dnevni boravak, moderna kuhinja s blagovaonicom otvorenog tipa i spavaća soba sa vlastitim kupatilom. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno natkrivenoj terasi kose se pruža pogled na bazen i pejzaž. Unutarnjim stepeništem pristupa se katu površine 146 m² gdje se nalaze 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te pristupom na prostranu natkrivenu terasu. Kući pripadaju također vinski podrum površine 32 m², sauna površine 17 m², garaža sa podnim grijanjem površine 60 m² te kamena ljetna kuhinja površine 25 m², sa posebno izgrađenim kaminom od Istarskog kamena. Na udaljenosti od 300m nazali se resort sa infinity pool-om i wellness centrom te se vlasnicima ovih prekrasnih villa pruža kao mogućnost dodatnog bonusa ovih iznimnih nekretnina korištenje navedenih sadržaja. U neposrednoj blizini nekretnine od 800m

udaljenosti smješten je golf teren od 18 rupa, šetnica, biciklistička staza, kvalitetni restorani, vinarije, trgovine te razni drugi turistički sadržaji. Slovenska granica je udaljena svega nekoliko minuta vožnje, a centar Umaga je udaljen 7 minuta vožnje. S obzirom na i atraktivnu lokaciju ove jedinstvene nekretnine i blizinu svih bitnih sadržaja, nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Karakteristike ville: - Grijani bazen od 26 m2 - Ljetna kuhinja s kaminom - Podno grijanje - Klimatizacija - Električne rolete - Alarmni sustav - Ograđena parcela - Blizina mora - Blizina golf centra ID KOD
AGENCIJE: 267

Información de contacto adicional

Número de referencia 619952
interno:
Agency ref id: 267