

DALMACIJA, HVAR Jedinstvena kamena villa na prostranom imanju, Hvar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	DALMACIJA, HVAR Jedinstvena kamena villa na prostranom imanju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	196 m ²
Tamaño del lote:	8741 m ²
Dormitorios:	8
Baños:	7
Precio:	3,650,000.00 €
Publicado:	07.08.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Hvar
Área urbana:	Hvar
Poštanski broj:	21450



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>DALMACIJA, HVAR Jedinstvena kamena villa na prostranom imanju Kompletno opremljena vila sa bazenom smještena na otoku Hvaru u netaknutoj prekrasnoj prirodi udaljenoj 800m od mora. Imanje se prostire na 8741 m² na kojem se nalazi razno mediteransko bilje,voće i povrće (smilje,lavanda,ružmarin,artičoka,maslina,limun,smokva,šipak, grejp i kruške). U blizini nema susjeda niti prometnica s toga je zagaraniran mir, tišina i privatnost s jedne strane, a s druge strane omogućen zvuk pjevanja ptica i miris prirode. Na imanju se nalazi jedna veća kuća tlocrtne površine 120 m², a s desne strane su smještene tri manje kuće površine 76 m² i bazen od 28 m². Veća kuća se sastoji od podruma, prizemlja i potkrovlja. U podrumu se nalazi mala kotlovnica (10m²)</p>
------------------------	--

odvojena od ostatka podruma (40m2) koji je predviđen za vinoteku ili konobu. Prizemlje se sastoji od kuhinje sa šankom, blagovaonicom, dnevnog boravka s kaminom, toaleta, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. U potkrovlju su smještene dvije spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama. U prvoj manjoj kući se nalazi kameni kamin za roštilj na drva, krušna kamena peć na drva, prostran blagovaonski stol te je predviđena ljetna kuhinja. U drugoj kući se nalazi tehnička prostorija i jedna kupaonica dok je u potkrovlju jedna spavaća soba. Treća kuća se sastoji od velike spavaće sobe sa kupaonicom. Bazen je dubine 1,5 m, površine 28 m2 i ima dizalicu topline za grijanje i hlađenje. U funkciji solarna elektrana od 12 kw (tako da će kuća biti neovisna o struji i vodi iako ima priključak vode na gradski vodovod kao i struje na HEP mrežu). Ima dizalicu topline za grijanje i hlađenje kuće i tople vode i solarne panele koji po suncu besplatno griju toplu vodu. Atraktivnom ponudom osim lokacije čini i mogućnost nastavka već dobro uhodanog turističkog poslovanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31404

Información de contacto adicional

Número de referencia 619967
interno:
Agency ref id: 31404