

ISTRA, LIVADE (OKOLICA) - Kamene starine s panoramskim pogledom, Oprtalj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LIVADE (OKOLICA) - Kamene starine s panoramskim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	110 m ²
Tamaño del lote:	573 m ²
Dormitorios:	1
Precio:	240,000.00 €
Publicado:	07.08.2024

Condición

Nueva construcción: sí



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Oprtalj
Área urbana:	Livade
Poštanski broj:	52428

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, LIVADE (OKOLICA) - Kamene starine s panoramskim pogledom Livade je mjesto u srcu doline Mirne, koje se razvilo prije stotinjak godina ponajviše zahvaljujući «Parenzani», vinskoj pruzi koja se kretala od Poreča prema Trstu. U to su vrijeme Livade bile prometni i trgovački centar za vino, maslinovo ulje i ostale poljoprivredne proizvode, a otkako su dvadesetih godina 20. stoljeća u dolini Mirne otkriveni bijeli tartufi, Livade postaju i centar za prikupljanje i distribuciju ove skupocjene gljive. Svake se godine tijekom listopada u Livadama održava «Tuberfest», koji je iznimna prilika za upoznavanje i degustaciju Istarskog bijelog tartufa, te cijenjenih vina, maslinovih ulja, sireva, meda, rakija i drugih istarskih

proizvoda. Siva glinena zemlja središnje Istre, vlažna i sjenovita Motovunska šuma – šuma sv. Marka pored rijeke Mirne te blaga klima bez velikih temperaturnih razlika pružili su idealno stanište za vrlo izbirljivi Istarski bijeli tartuf, najveći i najcjedeniji od svih tartufa. U okolici zanimljivih Livada prodju se dvije kamene kuće s očaravajućim pogledom. Prva kuća broji tlocrtnu površinu od 46m². Kuća je smještena zadnja u nizu te se uz nju nastavlja okućnica površine 549m². Navedena površina okućnice nalazi se u potpunosti unutar građevinske zone - stambena zona. Što otvara mogućnosti dodatnoga uređenja. Nekretnine su smještena na uzvisini te pogled ostaje trajan. Druga kuća broji tlocrtnu površinu od 64m². Na udaljenosti 10m od nekretnine nalazi se dvorište veličine 15m². Uz navedene nekretnine u prodaju ulazi još jedna starina, no u udjelu. Radi se o Ruševnoj kući tlocrtne površine 67m². Infrastruktura - struja i voda nalaze se u neposrednoj blizini. Za potrebne otpadnih voda, potrebno je izgraditi septičku jamu. Ova nekretnina je izuzetna po prostranom panoramskom pogledu sa svih strana! Uredno vlasništvo, Bez tereta, Pristupni put asfaltirani, Kombinacija bujnog zelenila i tradicionalne istarske arhitekture čini ovu nekretninu idealnom za ljubitelje kamenih starina i prirode s velikim potencijalom za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31343

Información de contacto adicional

Número de referencia 619973

interno:

Agency ref id: 31343