

Novogradnja Svetvinčenat: Prizemnica s bazenom, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Unikat Immobilien
Nombre: Unikat
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Sobre nosotros: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Datos del anuncio

Común

Título:	Novogradnja Svetvinčenat: Prizemnica s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	86 m ²
Tamaño del lote:	500 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	400,000.00 €
Publicado:	25.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Lokacija kuće: Moderna kuća novogradnja, nalaz se i vrlo malom i mirnom mjestu u okolici Svetvinčenta, udaljena od mora 16 km. Kuća je izgrađena na rubu građevinskog područja, okružena je prirodom. Raspored prostorija: Kuća je prizemnica i sastoji se od otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom te dvije spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom. Dodatno postoji WC za goste. Iz boravka postoji direktan pristup natkrivenoj terasi koja se nastavlja prema sunčalištu i bazenu od 36 m2. Okućnica: Kuća je okružena lijepo uređenim vrtom, a ima i vlastiti parking za dva vozila. Grijanje i hlađenje: Za grijanje služi električno podno grijanje, dodatno su predviđeni klima uređaji za grijanje i hlađenje. Ostalo: Kuća je u izgradnji, završetak je predviđen za jesen/zimu 2024. godine. Prodaje se bez namještaja. ID KOD AGENCIJE: 562

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 619983
Agency ref id: 562
Teléfono de contacto: +385 99 5912785