

## Istra 2 kuće velikog potencijala, Lupoglav, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Camelia Real Estate
Nombre:	Camelia
Apellido:	Real Estate
Nombre de la empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código postal:	51410
Dirección:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nosotros:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Istra 2 kuće velikog potencijala
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1200 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	9
Baños:	5
Precio:	585,000.00 €
Publicado:	13.10.2024

## Condición

Desarrollado:	1978
Última reforma:	2023

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lupoglav
Área urbana:	Brest Pod Učkom
Poštanski broj:	52426

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	5

## Descripción

Información adicional: Istra u podnožju Učke sjajna prilika za investiciju! U malenom selu smještenom na istočnoj strani istarskog poluotoka u podnožju planine Učke smještene su dvije kuće sa bazenom u čijoj prodaji posredujemo. Selo je poznato po svojoj prirodnoj ljepoti, tradicionalnoj arhitekturi, te mirnom i pitomom okruženju. Okruženo je bujnim šumama i pruža prekrasan pogled na planinske vrhove. Kuće se prostiru na jednoj parceli ukupne površine 1200 metara kvadratnih. Glavna kuća je veličine

200 m2 te je funkcionalno raspoređena u dva apartmana. U prizemlju se nalazi apartman koji se sastoji od ulaznog hodnika, toaleta, kuhinje sa blagovaonom zatim prostrani dnevni boravak sa izlazom na prostranu terasu. Ovdje se nalazi i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te garaža. Na prvom katu kuće nalazi se drugi apartman koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, još jedne kupaonice, te kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom sa izlazom na balkon sa kojeg se pruža prekrasan pogled. Uz ovu prostranu i šarmantnu kuću, prodaje se i manja kuća od 60 m2 koja je u prizemlju uređena kao apartman s kuhinjom, kupaonicom, spremištem. Na prvom katu se nalazi dnevni boravak koji ima izlaz na balkon, te jedna spavaća soba. Ovoj kući pripadaju dvije garaže te ljetna kuhinja sa drvenim gredama i kaminom koja pruža savršeno mjesto za uživanje u autentičnom istarskom ambijentu. Ovo mirno mjesto nudi prekrasne prirodne pejzaže i mir, a udaljeno je 20 ak minuta od prekrasne Opatije, dok su Pula i njezina bogata kulturna baština udaljene oko sat i pol vožnje, te svojom lokacijom nudi savršen balans između prirode, kulture i blizine urbanih centara. S obzirom na položaj ove nekretnine, njen veliki potencijal i kapacitet smatramo ju idelanom za investiciju za sve potencijalne kupce te ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 776

## Información de contacto adicional

Número de referencia      619993  
interno:  
Agency ref id:              776  
Teléfono de contacto:      0992788928