

## Komforna Mala Kuća od 110m², Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Komforna Mala Kuća od 110m <sup>2</sup>
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	110 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	144 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	290,000.00 €
Publicado:	26.06.2024

### Condición

Última reforma:	2009
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: D

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodajemo samostojeću katnicu od približno 110m<sup>2</sup>, smještenu na izvrsnoj lokaciji, udaljenu samo 700m od mora i 1km od centra Pule. Ova kuća se nalazi na manjoj parceli od 144m<sup>2</sup>, s popločanom okućnicom i malim vrtom okruženim zelenilom. Sa jedne strane kuće je cesta, dok sa stražnje strane pruža prekrasan pogled na maslinik i zelenilo. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se ulazi kroz natkrivenu terasu u hodnik koji odvaja dnevni i noćni dio. Iz hodnika se ulazi u kuhinju i dnevni boravak ukupne površine 20m<sup>2</sup>. Na sredini prizemlja nalazi se veliko kupatilo od 5,5m<sup>2</sup>, spremište od 4m<sup>2</sup> te dvije spavaće sobe, svaka oko 11m<sup>2</sup>. Vanjske stepenice vode na prvi kat, gdje se nalazi natkrivena terasa od 13m<sup>2</sup>. Na gornjoj etaži nalaze se tri prostorije, kupaonica i spremište, sve duž cijele kuće u dimenzijama 2x10,30m. Kuća je starije gradnje, kombinacija kamena i pune cigle. Stolarija je PVC osim dva prozora. Kuća je trenutno nenastanjena, a fasada je prekrivena žbukom. Grijanje i hlađenje je omogućeno putem klima uređaja, a postoji i dimnjak za grijanje na drva. Uz malo ulaganja i zbog svoje izvrsne lokacije, ova kuća je idealna za obitelj ili turističke svrhe. Postoji mogućnost preuređenja u dva zasebna stana, što dodatno povećava njen potencijal. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove šarmantne kuće u blizini mora i svih sadržaja koje nudi Pula. Vlasništvo uredno. Za dodatne informacije - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com - DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ Agent s licencom 099/741-7810 ID KOD AGENCIJE: IS1512898

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 620015  
Agency ref id: IS1512898