

Predivna kuća na atraktivnoj lokaciji u blizini mora u Rovinju, Rovinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Predivna kuća na atraktivnoj lokaciji u blizini mora u Rovinju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	167 m ²
Tamaño del lote:	206 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	26.06.2024

Condición

Condición:	Recién adaptada
------------	-----------------

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Rovinj
Área urbana: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa,
Aire acondicionado, Líneas telefónicas



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Ova prekrasno dizajnerski uređena dvojna kuća nalazi se na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Rovinju. Kuća je kompletno renovirana 2022. godine sa posebnim naglaskom na detalje i iznimnim ukusom za uređenjem interijera i na vrlo kvalitetne materijale. Stambena površina proteže se na tri etaže; prizemlje, prvi i drugi kat ukupne površine 167 m². Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, blagovaonice, kuhinje, kupaonice, praonice rublja i wc-a. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe koje imaju direktan izlaz na terasu, kupaonica koja je opremljena sa dizajnerskom keramikom, talijanskim sanitarijama i kvalitetnim mramorom, te još jedna soba koja ima namjenu walk-in ormara a dovoljno je velika da može biti još jedna soba. Na drugom katu nalazi se jedna soba u potkrovlju. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je preko klima uređaja, a tu je i dimnjak ukoliko se netko odluči grijati na kamin. Okućnica je ograđena i uređena te pruža privatnost, ima 2 parkirna mjesta, električni portun te jednu drvenu kućicu. Kuhinja je napravljena od punog drveta, vanjska stolarija je od bijelog ariša. U dvorištu postoji mogućnost izgradnje bazena te su svi priključci spremni. Kuća je na vrlo atraktivnoj lokaciji u blizini plaža, do prve plaže je 500 m. Kuća se prodaje kompletno namještena. Šifra objekta: D-049 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 620074

interno:

Agency ref id: D-049

Teléfono de contacto: +385 (91) 268-2467