

## Poljane, dvije vile s bazenom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Vektor nekretnine  
Nombre: Vektor  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Vektor nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://vektor-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Vatroslava Lisinskog 4  
Phone: +385 51 563 800  
Sobre nosotros: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
Reg No.: 103/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Poljane, dvije vile s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2400 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	10
Baños:	10
Precio:	1,100,000.00 €
Publicado:	26.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### Descripción

Información adicional: Iznad Ičića i jedne od najvećih ACI marina u Hrvatskoj na prodaju se nude dvije vile koje se prodaju isključivo u paketu. Obje vile su s pogledom na Kvarnerski zaljev, otoke Krk i Cres. Vile karakterizira spajanje tradicijskog i modernog mediteranskog stila, a prodaju se u fazi visoki roh bau. U gradnji i opremanju vile korišteni su vrhunski materijali, prizemlje je u izvornom istarskom kamenu, fasada dermit žbuka od 12 cm, PVC stolarija od 6 komora. Svaka od vila može se pohvaliti s četiri prostrane spavaće soba od kojih svaka ima pripadajuću kupaonicu, u kojima je postavljeno podno grijenje i keramika. Prostrano prizemlje sa blagovaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom ima izlaz na natkrivenu terasu od 32m<sup>2</sup>. Terasa je idealna za druženja ili opuštanje uz predivan pogled na Kvarner i otoke. U prizemlju se nalazi još jedna soba s kupaonom koja je prilagođena za osobe sa invaliditetom, sauna, wc za goste i prostor za večeraj. Unutarnje stepenice vode na prvi kat na kojem su smještene tri spavaće sobe od

kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. Idealna lokacija za turističku djelatnost zbog blizine Opatije, ACI Marine ili plaže, a za ljubitelje prirode tu su i planinarske staze koje vode do vrha Učke . ID KOD AGENCIJE: 8902

## Información de contacto adicional

Número de referencia 620223

interno:

Agency ref id: 8902