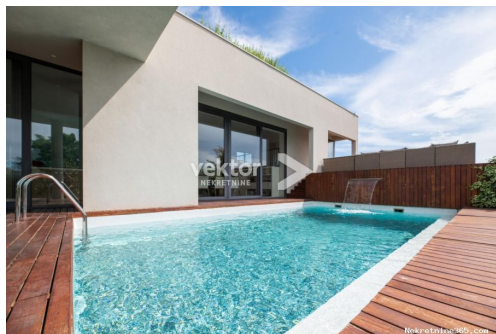


## Umag, izuzetna vila s predivnim pogledom, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Vektor nekretnine

Nombre: Vektor

Apellido: nekretnine

Nombre de la empresa: Vektor nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://vektor-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Vatroslava Lisinskog 4

Phone: +385 51 563 800

Sobre nosotros: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Veverec  
103/2015

Reg No.:

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Umag, izuzetna vila s predivnim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	316 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	4950 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	26.06.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Umag, na prodaju se nudi luksuzna vila s modernim dizajnerskim rješenjima interijera i eksterijera. Stambeni dio od 316m<sup>2</sup> razveden je na tri etaže, ima ukupno 4 spavaće sobe i 4 kupaonice. U suterenu se nalazi prostrana garaža za nekoliko vozila, prostorija sa kućnim kinom, šankom i kutak sa vinima. U suterenskom dijelu su i tehničke prostorije za upravljanje podnim grijanjem, bazenom i Smart Home sustavom. Prizemlje zauzima dnevni boravak, velika

moderna kuhinja s blagovaonom i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, a hodnici su popunjeni sa ugradbenim ormarima. Sve u kući je novo, moderno i luksuzno, vrhunska oprema, sva rasvjeta je dimmer i prilagođava se željama korisnika. Svaka prostorija ima velike prozore s veličanstvenim pogledom na more ili okolicu s maslinicima. Okućnica je smisljeno uređena, sa urednim stazama između travnjaka i biljaka i automatskim navodnjavanjem. U jednom dijelu je osmišljen i zen-vrt, s brižno odabranim pijeskom i biljkama. Vila ima uzvišenu poziciju zbog koje ima predivan pogled u svim smjerovima na more, okolicu, maslinike i posjed koji se proteže na gotovo 5000m2. Ova vila sa okućnicom je izuzetna u svakom pogledu. ID KOD AGENCIJE: 8762

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 620262  
Agency ref id: 8762  
Teléfono de contacto: +385 51 563800