

## Gračišće, kamena kuća u staroj jezgri, za investiciju, Gračišće, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Vektor nekretnine  
Nombre: Vektor  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Vektor nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://vektor-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Vatroslava Lisinskog 4  
Phone: +385 51 563 800  
Sobre nosotros: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Veverec  
103/2015

Reg No.:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Gračišće, kamena kuća u staroj jezgri, za investiciju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	550 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	330 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Precio:	820,000.00 €
Publicado:	26.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Gračišće
Área urbana:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

### Descripción

Información adicional: Gračišće je srednjevjekovni gradić bogate povijesti i kulture, smješten u središnjem dijelu Istre. Moderni turisti prilikom traženja mjesta za odmor sve se više okreću malim mjestima poput Gračišća, dalje od nenasosnih vrućina i gužvi u turističkim mjestima, a opet na samo pola sata vožnje do mora i plaža. Gračišće s okolicom se sve više okreće iznajmljivaju kuća za odmor, vila sa bazenom i još uvijek pruža mogućnost obnove starih istarskih kuća. Upravo jedna takva nudi se na prodaju, smještena u središtu mjesta i osim kao kuća za odmor interesantna je i kao investicija za prenamjenu u boutique hotel. U prizemlju se nalazi ulaz sa velikim prostranim hodnikom iz kojeg je izlaz u stražnje dvorište. U prizemlju se također nalazi kupatilo koje je renovirano i stubište kojim se stiže na gornje katove. Na prvom se katu nalazi predsoblje, 2 spavaće sobe i kuhinja sa dnevnim boravkom. Drugi kat sastoji se od pet prostranih prostorija, dva hodnika i malog toaleta. Kuća zahtijeva adaptaciju što je u ovome slučaju prednost, novi vlasnici je mogu prilagoditi svojim željama i stilu, a opet izvana zadržati tradicionalni istarski

šarm. ID KOD AGENCIJE: 8691

## Información de contacto adicional

Número de referencia 620274

interno:

Agency ref id: 8691

Teléfono de contacto: +385 95 1985173