

Stan u Pješčanoj uvali na prodaju, Medulin, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Estate Istra
Nombre: Estate
Apellido: Istra
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Stan u Pješčanoj uvali na prodaju
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 146.24 m²
Número de pisos: 3
Dormitorios: 4
Baños: 2
Precio: 480,000.00 €
Publicado: 12.07.2024

Condición

Desarrollado: 2015
Condición: Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Istarska županija
Ciudad: Medulin
Área urbana: Pješčana Uvala
Poštanski broj: 52203

Permisos

Certificado de propiedad: sí
Certificado de inspección: sí

**Información adicional**

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad
Eficiencia energética: C

Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: Stan u Pješčanoj Uvali na prodaju Veliki stan površine neto 111,39 m² s pogledom na more Na drugom katu etažirane kuće nalazi se stan koji se sastoji od kuhinje,

dnevnog boravka, blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dvije natkrivene terase, spremišta i parkirnog mjesta, što ukupno čini 168,90 m² koji su vam na raspolaganju. Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen, u kupatilu je podno grijanje, a u ostatku stana grijanje i hlađenje je inverterima. Uz stan moguća je kupovina okućnice površine 117,18 m², natkrivene terase površine 22,60 m² i spremišta površine 6,85 m², sve to u okućnici po cijeni od 50 000 EUR. Vlasništvo je uredno 1/1. Udaljen je 200 m od plaže, 5 km od centra grada Pula i 12 km od zračne luke. Pješćana Uvala je naselje u općini Medulin poznato po pješćano-šljunčanoj plaži, kulturno-povijesnoj ostavštini, jednoj od najbolje opremljenih marina u Hrvatskoj, a najviše po gastronomskoj ponudi. Želite li sami uživati na ovakvom mjestu ili se baviti turizmom i vratiti investiciju, svejedno je...ovo je stan za sve.

Información de contacto adicional

Número de referencia 620460
interno:
Agency ref id: 567
Teléfono de contacto: +385 91 178 0844