

## ZEMLJIŠTE - LAKTAŠI - 18288m2, Laktaši, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Nekretnine Nešo  
Nombre: Nekretnine  
Apellido: Nešo  
Nombre de la empresa: Agencija za nekretnine NEŠO  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.nekretnineneso.com/>  
País: Bosnia and Herzegovina  
Region: Republika Srpska  
City: Banja Luka  
Código postal: 78250  
Dirección: Kralja Petra I Karadževića  
109  
Mobile: +387 (0) 65 884 508  
Phone: +387 (0) 51 263 840  
Sobre nosotros: Posredujemo sigurno i kvalitetno. Svojim klijentima nudimo potrebnu uslugu pri prodaji odnosno kupovini nekretnina, od prezentacije do pronalazaženja nekretnina. Provjeravamo sve pravne aspekte kod nadležnog notara vezane za svaku pojedinu nekretninu prije kupovine. Odabirom Agencije "NEŠO" s.p. kao agenta za prodaju Vaše nekretnine je znak ukazanog povjerenja, a mi znamo da je upravo povjerenje ključni faktor u procesu kupoprodaje .

### Datos del anuncio

#### Común

Título: ZEMLJIŠTE - LAKTAŠI - 18288m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 18288 m<sup>2</sup>  
Precio: 000.00 €  
Publicado: 26.06.2024

## Ubicación

País:	Bosnia and Herzegovina
Provincia / Región /	Republika Srpska
Provincia:	
Ciudad:	Laktaši
Área urbana:	Laktaši

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Descripción

Información adicional: **Investicijnsko Zemljište na Prodaju Lokacija: Magistralni put M-16, Laktaši - Gradiška, uz benzinsku pumpu Brčko Gas Površina: 18.288 m<sup>2</sup> Opis: Na prodaju je zemljište izuzetne lokacije, savršeno za investiciju u proizvodno-skladišne objekte. Zemljište posjeduje građevinsku dozvolu za izgradnju sledećih objekata: I Faza Izgradnje: Proizvodno-skladišni objekat (Objekat br. 1) Dimenzije: 59,90 x 40,00 m Spratnost: P+1 Neto korisna površina: 4.537,4 m<sup>2</sup> Transformatorska stanica TC 20/0,4 kV Snaga: 1 x 1000 kVA Priključni podzemni 20 kV vod tipa XHE49-A Ograda II Faza Izgradnje: Proizvodno-skladišni objekat (Objekat br. 2) Dimenzije: 99,80 x 40,00 m Spratnost: P Neto korisna površina: 3.941,16 m<sup>2</sup> Namjena Objekata: Objekti prve i druge faze su namijenjeni za proizvodnju poluproizvoda i proizvoda tekstilne industrije, uključujući: Žičane jezgre Vatu Geotekstil Takođe su predviđeni za skladištenje gotovih proizvoda, poluproizvoda i sirovina. U objektu br. 1 planirani su i upravni i administrativni dio sa pratećim sadržajem. Ključne Prednosti: Izuzetna lokacija uz magistralni put i benzinsku pumpu Građevinska dozvola za proizvodno-skladišne objekte Velika površina zemljišta pogodna za razne investicione projekte Ne propustite priliku za izvrsnu investiciju na ovoj atraktivnoj lokaciji! Za dodatne informacije i raspored pregleda, kontaktirajte nas danas! Cijena: NA UPIT U KONTAKT FORMI NA SAJTU <https://nekretnineneso.com/nekretnineneso-com-kontakt-administrator/> INSTAGRAM FACEBOOK NIKOLA RADULOVIĆ Agent agencije "NEŠO" s.p. Mob: +387 (0) 65 14 88 88 e-mail:nikola@nekretnineneso.com Web:www.nekretnineneso.com Zainteresovani? Kontaktirajte nas odmah za više informacija i osigurajte svoje mjesto u budućem razvoju! #Investicija #ProdajaZemljišta #Laktaši #Gradiška #PoslovnaZona #Proizvodnja #Skladištenje #Nekretnine #GrađevinskaDozvola**

## Información de contacto adicional

Número de referencia 620471  
interno:

Agency ref id: 620471  
Teléfono de contacto: +387 (665) 148-888