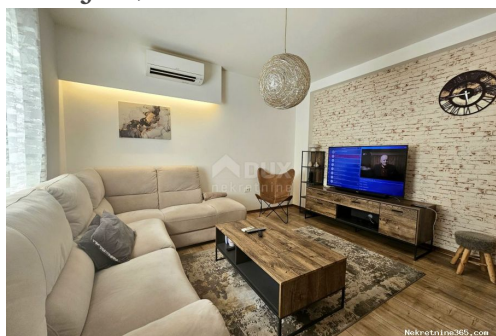


ISTRA, ŠIŠAN - Obnovljena istarska kamena kuća na atraktivnoj lokaciji, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, ŠIŠAN - Obnovljena istarska kamena kuća na atraktivnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	160 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	280,000.00 €
Publicado:	06.11.2024

Condición

Desarrollado:	1920
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de	1
---------------------	---

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: ISTRA, ŠIŠAN - Obnovljena istarska kuća u nizu smještena na atraktivnoj lokaciji idealnoj za odmor ili stalni boravak. Predstavljamo ovu kvalitetno obnovljenu istarsku kuću u nizu, smještenu u jednom od manjih i poznatih naselja na jugu istre, a riječ je o pitoresknom Šišanu. Kuća se nalazi u gotovo samome centru naselja što boravak čini značajno ugodnijim i jednostavnijim, a sve to iz razloga što se sav sadržaj potreban za cjelogodišnji život nalazi nadomak kuće, udaljen svega par koraka. OPIS NEKRETNINE: Riječ je o kući koja se sastoji od 160m² stambenoga prostora koji se dijeli na tri etaže kuće. U prizemlju kuće smjestilo se predvorje s prostorom za garderobu koje nas zatim uvodi prema dnevnome prostoru kuće, gdje su se smjestili prostrani i komotni dnevni boravak, moderna i opremljena kuhinja te blagovaonica. Unutarnjim kamenim stubištem pristupamo prema ostalim etažama kuće. Na prvome katu tako se smjestila jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i dodatni gostinjski toalet. Dok se na drugome katu kuće nalaze dvije spavaće sobe, od kojih jedna predstavlja dječju spavaću sobu, a druga se trenutno koristi kao radna soba. Budući vlasnici imaju mogućnost na ovoj etaži uz manju prenamjenu postaviti dodatnu kupaonicu. Treća etaža koja kući daje veliku prednost zapravo predstavlja veću natkrivenu terasu (40m²) s panoramskim pogledom prema ostatku naselja i blago brdovitom krajoliku. Na istoj terasi trenutno se nalazi sva potrebna infrastruktura za mini ljetnu kuhinju, kao i dodatni toalet. Ovaj dio kuće idealan je za odmor i opuštanje nakon aktivnoga dana uz najdražu knjigu i čašu najomiljenijega vina. DODATNE INFORMACIJE: * Kuća se prodaje u potpunosti namještena. * Vlasništvo je uredno, te kuća posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Postavljeni su novi klima uređaji na svakoj etaži. * Postavljena je nova i kvalitetna PVC stolarija. * Obnovljen je krov, fasada, postavljena je toplinska izolacija, te su promijenjene sve instalacije (struje, vode i odvoda) OPIS LOKACIJE: Kuća se nalazi na lokaciji idealnoj za cjelogodišnji život s obzirom na to kako se sav sadržaj nalazi udaljen svega nekoliko koraka od kuće. Tako u samome centru naselja imate priliku kušati domaće delicije u dva različita restorana, zatim se tu nalaze i dva kafića, kao i trgovina. Škola je udaljena svega 2 minute hoda, dok se vrtići nalaze u neposrednoj blizini kuće. Ono što svakako moramo istaknuti jesu predivne i gotovo netaknute prirodne plaže s kristalno čistim morem, koje su udaljene na svega 4 minute lagane vožnje od kuće. Ova lokacija svojim posjetiocima osim plaža nudi i jedne od ljepših i dužih šetnjica uz more s atraktivnim biciklističkim stazama koje povezuju Šišan s Ližnjanom i Medulinom. Uz sve spomenuto moramo dodatno istaknuti kako se na svega 9 km od kuće nalazi centar grada Pule, kao najvećega grada na istarskome poluotoku. Uz grad Pulu nedaleko od kuće nalaze se još: * Medulin 4,9km * Ližnjan 3,2km * Premantura 13,1km * Banjole 9,3km * Pulski aerodrom 10,7km Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnine i njezine lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31408

Información de contacto adicional

Número de referencia 620491

interno:

Agency ref id: 31408

Teléfono de contacto: +385 95 576 8337