

## ISTRA,PULA - Predivan stan blizu Arene s vlastitim parkingom, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,PULA - Predivan stan blizu Arene s vlastitim parkingom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	67 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Precio:	265,000.00 €
Publicado:	26.06.2024

### Condición

Última reforma:	2022
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Descripción

Información adicional:	<p>ISTRA,PULA - Predivan stan blizu Arene s vlastitim parkingom Stan se nalazi u samom centru Pule, samo 100 metara od čuvene Arene, što ga čini izuzetno atraktivnim i za život i za iznajmljivanje. Lokacija je idealna, s blizinom svih glavnih gradskih sadržaja, uključujući restorane, kafiće, trgovine i kulturne znamenitosti. Stan je kompletno renoviran 2022. godine, čime su osigurani moderni standardi življenja. Sve instalacije, podovi, zidovi, te kuhinjski i kupaonski elementi su novouređeni. Uredni papiri i čisto vlasništvo omogućuju bezbrižnu kupovinu. Ulaz u stan je zaseban, što pruža dodatnu privatnost i osjećaj vlastitog doma. Pri ulasku, nalazi se prostrani hodnik/predprostor koji je funkcionalan za odlaganje obuće i jakni. Dodatna ostava nudi praktičan prostor za pohranu stvari. Stan ima ukupnu površinu od 67 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije udobne spavaće sobe, koje nude dovoljno prostora za opuštanje i privatnost. Kuhinja je moderna i potpuno opremljena, s dovoljno radnog prostora i svim potrebnim aparatima. Dnevni boravak je svijetao i prostran, idealan za druženje i opuštanje. Kupaonica je također renovirana i opremljena modernim sanitarijama. Svaka prostorija u stanu ima svoj klima uređaj, ukupno tri klime, što omogućava individualnu kontrolu temperature i udobnost tijekom cijele godine. Stan se nalazi u prizemlju, što je idealno za sve uzraste i olakšava pristup bez potrebe za</p>
------------------------	--

penjanjem stepenicama. Stan se trenutno uspješno iznajmljuje turistima, što predstavlja odličnu priliku za investitore. Novi vlasnik može preuzeti već uhodani posao turističkog najma, što garantira brzi povrat investicije i kontinuirani prihod. Ovaj stan je savršen spoj modernog komfora, odlične lokacije i investicijskog potencijala. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30702

## Información de contacto adicional

Número de referencia 620498

interno:

Agency ref id: 30702