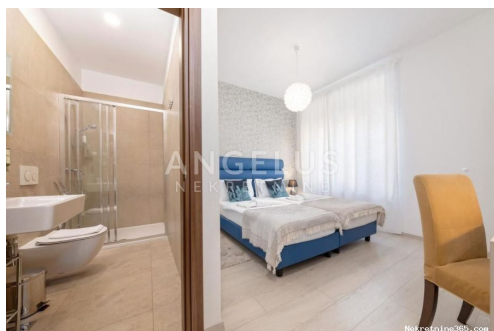


## Istra, Pula - 4 sobe + kuhinja, dugoročni najam, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine  
Nombre: Agencija  
Apellido: Angelus nekretnine  
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>

País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.  
Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine  
Sjedište: Vlačka ulica 72  
OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Pula - 4 sobe + kuhinja, dugoročni najam  
Propiedad para: Alquiler  
Pies cuadrados: 105 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Precio: 2,250.00 €  
Publicado: 26.06.2024

### Condición

Última reforma: 2022



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Centar  
Poštanski broj: 52100

### Información adicional

Eficiencia energética: B

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: LOKACIJA: Udaljeno samo 300m od samog centra grada, Slavoluka Sergijevaca, Amfiteatra te ostalih znamenitosti u centru Pule. OPIS: U samom centru grada Pule, od 1.11.2024. u ponudi za dugoročni najam četiri moderno uređene sobe sa

odvojenim ili bračnim krevetom (kreveti se mogu spojiti ili odvojiti po potrebi) za maksimalno 8 osoba. Svaka soba ima svoje zasebno novo uređeno kupatilo dok se hodnik, kuhinja i praonica/vešeraj koriste zajedno. Prostor idealni za ugodan smještaj djelatnika zbog blizine centra grada. Objektu pripada i jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Sobe su maksimalno opremljene te imaju klima uređaj za grijanje i hlađenje. Sobe se nalaze u visokom prizemlju novo uređene zgrade. Objektu pripada i spremište koje je na korištenje najmoprimcima. Objekt se iznajmljuje isključivo u cjelini, jednoj pravnoj osobi, uz ugovor koji se potpisuje i ovjerava na duži period (najmanje 12 mjeseci). Režije NISU uključene u cijenu. Pušenje u objektu nije dozvoljeno, kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Pri ulasku u prostor plaća se plog koji se vraća, agencijska provizija je u iznosu jedne mjesečne najamnine. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5147

## Información de contacto adicional

Número de referencia 620508

interno:

Agency ref id: 5147