

## MODERNA VILA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Sveti Petar U Šumi, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	MODERNA VILA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	203 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	887 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	790,000.00 €
Publicado:	27.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Petar U Šumi
Área urbana:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Između Pazina i Žminja prodaje se novogradnja ukupne kvadrature 203,32 m<sup>2</sup>, smještena na zemljištu 887 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje je zamišljeno kao glavni, dnevni dio kuće prostranog dizajna gdje su smješteni kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlaskom na terasu i bazen. U prizemlju se još nalaze spremište i manji gostinjski wc što pruža više privatnosti gostima i stanarima. Na 1. katu nalaze se 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od kojih je jedna master bedroom površine 21 m<sup>2</sup>, a kupaonica se prostire na 9,88 m<sup>2</sup>. Svaka soba ima izlaz na terasu od 37,37 m<sup>2</sup> s kojih se pruža nesmetani pogled na okolinu. Zabavu s društvom ili obitelji uz bazen 32 m<sup>2</sup> upotpuniti ćete roštiljanjem u ljetnoj kuhinji od 25,83 m<sup>2</sup>. Kući pripada i natkriveno parkirno mjesto površine 35,35 m<sup>2</sup>. Da biste osigurali nevjerojatnu udobnost, ova kuća imati će podno grijanje koje pruža ugodnu i ravnomjernu toplinu u svakom kutku kuće. Ova višekatnica savršeno je mjesto za one koji traže miran i udoban dom okružen prirodom te pruža idealno utočište za bijeg od gradske vreve i užurbanosti.. S obzirom na njenu modernu estetiku, poziciju i prekrasno okruženje, ova nekretnina pružit će vam ugodan i kvalitetan životni stil. Prodavatelj ostavlja mogućnost kupnje u procesu gradnje, cijena ovisi o stupnju izgrađenosti u trenutku kupnje. Vlasništvo je uredno 1/1. Gradnja je započeta 01/2024. Cijena se odnosi na stanje nekretnine u visokoj roh bau fazi. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512902

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 620542  
Agency ref id: IS1512902