

Villa, PRVI RED DO MORA, Čiovo, Trogir, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
adicional:
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Título: | Villa, PRVI RED DO MORA, Čiovo |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 260 m ² |
| Tamaño del lote: | 750 m ² |
| Dormitorios: | 8 |
| Baños: | 4 |
| Precio: | 1,200,000.00 € |
| Publicado: | 27.06.2024 |

Condición

| | |
|------------|-----------|
| Condición: | Mantenido |
|------------|-----------|

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Trogir |
| Área urbana: | Čiovo |
| Poštanski broj: | 21220 |

Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

Información adicional

| | |
|------------------------|---|
| Infraestructura: | Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales |
| Eficiencia energética: | En preparación |



Estacionamiento

| | |
|-----------------------------------|----|
| Garaje: | sí |
| Número de plazas de aparcamiento: | 8 |

Descripción

| | |
|------------------------|--|
| Información adicional: | <p>Prodajemo prekrasnu Villu prvi red do mora i direktnim izlazom na plažu! Villa se nalazi u poznatom turističkom naselju na Otoku Čiovo. Villa ima prekrasan otvoreni pogled na more i dalmatinsku obalu. Kuća ima 260 m2 stambene površine koja se proteže na 3 etaže, a nalazi se na zemljištu veličine 750 m2. U prizemlju se nalazi garaža od otprilike 80 m2, gdje dio prostora služi kao ostava. Na ovoj etaži ima i dodatna prostorija s pogledom na more, koja je nekoć služila kao ljetna kuhinja, a danas je taj prostor pretvoren u mini teretanu, odnosno prostor za rekreaciju i zabavu. Na prvom katu smješten je komforni dnevni prostor, kuhinja i blagovaonica, te izlaz na veliku terasu sa sjenicom i kaminom i s pogledom na more. Tu se nalaze još i mala ostava, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Na drugom katu do kojeg se dolazi unutarnjim stepeništem nalaze se dodatne četiri sobe od kojih tri imaju pogled na more i dvije kupaonice. Nisko potkrovlje nije povezano stubištem već ima vanjski ulaz. U dvorištu se nalazi bazen sa sunčalištem, jacuzzi, igralište i mali nogomet. Čar ove nekretnine leži u blizini mora i plaže, koje se nalazi samo na korak udaljenosti od kuće! Osigurana su 8 parkirnih mjesta. Šifra objekta: ST-0698 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p> |
|------------------------|--|

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 620615
Agency ref id: ST-0698
Teléfono de contacto: +385 (98) 965-5593