

## Labin, okolica, Villa na mirnoj lokaciji, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Labin, okolica, Villa na mirnoj lokaciji  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 150 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 750 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 11  
Baños: 4  
Precio: 750,000.00 €  
Publicado: 27.06.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin

Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Labin, okolica, Villa na mirnoj lokaciji Na samo nekoliko minuta vožnje od Labina, prodaje se prekrasna istarska vila površine 150 m<sup>2</sup>, smještena na zemljištu od 860 m<sup>2</sup>. Ova raskošna vila savršena je kombinacija modernog komfora i tradicionalnog šarma, idealna za luksuzan obiteljski život ili preuzimanje već uhodanog turističkog najma. U prizemlju vile nalazi se prostrana kuhinja s blagovaonicom, dvije udobne spavaće sobe, dvije moderne kupaonice, gostinjski toalet i spremište. Na prvom katu smještene su još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te terasa s koje se pruža lijep i otvoren pogled. Za grijanje i hlađenje koristi se pet klima invertera, dok kompletna PVC stolarija i komarnici dodatno ističu udobnost ove nekretnine. Okućnica je lijepa i ograđena, a na njoj se nalazi grijani bazen od 32 m<sup>2</sup> sa sustavom elektrolize na slanu vodu, kao i kompletno opremljena ljetna kuhinja. Ova vila pruža sve što vam je potrebno za opuštanje i uživanje u životu, bilo da tražite dom za obitelj ili investiciju u turistički najam. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 2006-274

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 620656  
Agency ref id: 2006-274  
Teléfono de contacto: +38552210824