

## Marčana, prekrasna Villa sa bazenom, pogled more, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Marčana, prekrasna Villa sa bazenom, pogled more  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 280 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1250 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 11  
Baños: 4  
Precio: 860,000.00 €  
Publicado: 27.06.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Marčana

Área urbana: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Descripción

Información adicional: Marčana, precasna Villa sa bazenom, pogled more Ponosno predstavljamo oazu elegancije i udobnosti - prekasnu vilu smještenu u mirnom okruženju, samo kilometar udaljenu od plaže. Ova raskošna vila prostire se na 280m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja i kata, te se smjestila na prostranoj okućnici od 1250m<sup>2</sup>. U prizemlju očarati će vas prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonski stol, gostinjski WC, dvije luksuzne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te izlaz na predivnu natkrivenu terasu s roštiljem. U dvorištu se nalazi prekasni bazen s slanom vodom, hidromasažna kada pokraj bazena, sunčalište okruženo zelenilom, te igralište za djecu pokraj bazena. Na prvom katu, do kojeg vode elegantne stepenice, nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Samo jedna od soba ima izlaz na terasu s očaravajućim pogledom na more za dodatno opuštanje, dok s te gornje terase imamo direktni izlaz sa stepenicama koje vode do bazena. Vila je izgrađena s vrhunskom kvalitetom, a namještaj od punog drveta dodatno ističe eleganciju prostora. Grijanje je riješeno podnim grijanjem, dok su klima uređaji pažljivo postavljeni u svakoj sobi za maksimalnu udobnost. Ova jedinstvena vila pruža idealnu priliku za uživanje u luksuzu i privatnosti ili kao investiciju u turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 2006-272

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 620657  
Agency ref id: 2006-272  
Teléfono de contacto: +38552210824