

Kuća, samostojeća, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Croatian Home
Nombre: Croatian
Apellido: Home
Nombre de la empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://croatianhome.de>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055

Sobre nosotros: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća, samostojeća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	215 m ²
Tamaño del lote:	683 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	699,000.00 €
Publicado:	27.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Tanque séptico
------------------	--

Descripción

Información adicional:	<p>U mirnom naselju okruženom prirodom prodaje se ova moderna dizajnerska vila. Sastoji se od prizemlja i kata ukupne površine 215 m² na parceli veličine 683 m². Prizemlje sadrži ulazni hodnik, kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom koji u nastavku nudi izlaz na plažu grijanog bazena površine 9x3,5m² i jacuzzi sa sunčalištem, zatim se u prizemlju nalazi i jedna spavaća soba sa kupaonom te gostinjskim toaletom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa kupaonicom te izlazom na terasu. U kupaonama i dnevnom boravku se nalazi sustav podnog grijanja. Vila je opremljena na visokom nivou: • sustav podnog grijanja u kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku • multisplit sistem grijanja/hlađenja u svim prostorijama • Alu-K stolarija s podizno kliznim stijenama s prekinutim termičkim mostom i troslojnim izo staklima punjenim plinom • aluminijske roletne s električnim pogonom u spavaćim sobama • fasada 10 cm stiropor s ventilirajućim fasadnim drvenim dekorativnim oblogama sibirski ariš • By Mirage dizajnerske talijanske keramičke pločice s potpisom • talijanska vrata izrađena po mjeri • satelitska i zemaljska antena sa utičnicama u svim sobama i dnevnom boravku • solarni paneli na krovu za dogrijavanje vode • bio septička jama • priključak za</p>
------------------------	---

punjenje električnih automobila Prostrana okućnica vile nudi vam grijani bazen s integriranim jacuzzijem i velikim sunčalištem. Uz to, uživat ćete u zelenim površinama te imati na raspolaganju 3 parkirna mjesta s priključkom za punjenje električnih vozila. U cijenu je uključen PDV 25%. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Šifra objekta: M837

Información de contacto adicional

Número de referencia 620783
interno:
Agency ref id: M837
Teléfono de contacto: +385 (99) 527-7482