

Otok Krk, Dobrinj, dvojna kuća sa dva stana 130m², okućnica 300m², prodaja, Dobrinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Vero Krk
Nombre: Vero
Apellido: Krk
Nombre de la empresa: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.vero-krk.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
Código postal: 51513
Dirección: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Sobre nosotros: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Krk, Dobrinj, dvojna kuća sa dva stana 130m2, okućnica 300m2, prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	135 m ²
Tamaño del lote:	294 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	485,000.00 €
Publicado:	27.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2018

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Infraestructura: Tanque séptico

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Otok Krk, Dobrinj okolica, u okruženju prirode i tišine nudi se polovica dvojne lijepe i funkcionalne kuće. Koncipirana je kao dva odvojena stana, svaki sa posebnim ulazom te odvojenim etažnim vlasništvom. U prizemlju je dvosobni stan sa dnevnim boravkom i terasom od 53m². Vanjske stepenice vode na kat gdje je također dvosoban stan sa dnevnim boravkom i lijepom terasom, od 58m². Iz stana na prvom katu moguće je povezati potkrovlje koje ima dodatnih 24 m² prostora, te je opremljeno sa prozorima. Okućnica od cca 300m² osigurava dovoljno prostora za parkiranje ili izgradnju bazena. Kuća je orijentirana prema zapadu pa ima dovoljno svjetlosti i sunca. Okućnica se prostire sprijeda, sa strane te na prostor iza kuće uz rub šume, odnosno na istok, pa je tako osigurano dovoljno prostora u šumskoj hladovini u vrućim ljetnim poslijepodnevim. Kuća je u fazi dovršenja, te se kao takva i prodaje. Ima kvalitetnu osnovu, kvalitetan krov, stolariju i fasadu, odvojena brojila struje za svaki stan. Potrebno je priključiti gradski vodovod, postaviti podne obloge prema vlastitoj želji, sanitarije te opremiti i namjestiti stanove. Moguće je kupiti i drugu identičnu polovicu ove dvojne kuće, po istoj cijeni, što bi u tom slučaju podrazumijevalo 4 etažirane stambene jedinice i sveukupno 600m² dvorišta na odličnoj lokaciji. Šifra objekta: ID-1565 Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 620789
Agency ref id: ID-1565
Teléfono de contacto: +385 (99) 293-2102