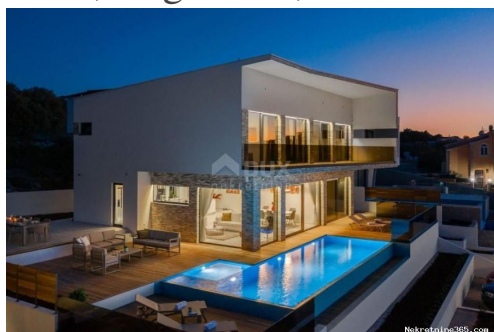


## DALAMCIJA ROGOZNICA Luksuzna vila sa spektakularnim pogledom na more, Rogoznica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	DALAMCIJA ROGOZNICA Luksuzna vila sa spektakularnim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	260 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	665 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	1,600,000.00 €
Publicado:	27.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rogoznica
Área urbana:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	<p>DALAMCIJA ROGOZNICA Luksuzna vila sa spektakularnim pogledom na more</p> <p>Ova suvremena vila smještena je na izrazito mirnoj i jednoj od najprestižnijih lokacija ovog područja, u podnožju agrikulturne zone. s otvorenim i zadivljujućim pogledom na more, s jedinstvenim pogledom na jedan od najljepših zalazaka sunca koji zalazi direktno u more. Smještena je u dijelu koji je izgrađen s pretežito manjim, luksuznim vilama. Ove urbana vila, građena i opremana po najvišim standardima, južne je orijentacije, položena na parceli od 665 m<sup>2</sup>, te se prostire na dvije etaže s ukupno 260 m<sup>2</sup> stambene površine. U uređenom prizemlju nalaze se potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvorenog koncepta, sa izlazom na veliku terasu od 110m<sup>2</sup> obloženu tikovinom, na kojoj je smješten</p>
------------------------	---

grijani prelijevajući bazen sa sunčalištem. Vanjski dio obogaćenje i blagovaonskim sadržajem, lounge dijelom te dalmatinskim grillom. Na ovoj etaži nalazi se još i wellness prostorija sa saunom, jacuzzijem, kupaonicom, kao i toalet s praonicom i tehničkom prostorijom. Unutarnje stepenice vode na gornju etažu sa četiri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i spektakularnim, otvorenim pogledom na more i otočje. Vila je okružena pažljivo biranom mediteranskom hortikulturom (lavanda, ružmarin, masline). Ispred vile nalazi se otvoreni parking za tri vozila, dok je u planu postavljanje nadstrešnice. U blizini vile je i šljunčana plaža karakteristična za dalmatinsku obalu prepunu bijelog kamena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31449

## Información de contacto adicional

Número de referencia 620819

interno:

Agency ref id: 31449