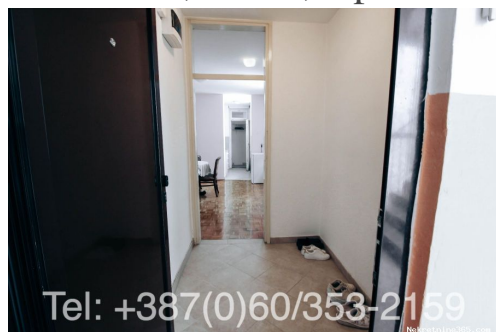


## Preljep dvoiposoban južno orijentiran stan na izvrsnoj lokaciji u Bihaću, Ozimice 1, Bihać, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre:	Realtor Nekretnine
Nombre:	Realtor
Apellido:	Nekretnine
Nombre de la empresa:	Realtor.ba
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.realtor.ba">https://www.realtor.ba</a>
País:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Unsko-sanski kanton
City:	Bihać
City area:	Bihać
Código postal:	77000
Dirección:	Branke Raunig
Mobile:	00387603532159

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Preljep dvoiposoban južno orijentiran stan na izvrsnoj lokaciji u Bihaću, Ozimice 1
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	61 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	5
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	3 m <sup>2</sup>
Precio:	66,000.00 €
Bodega:	no
Publicado:	27.06.2024

#### Orientation

Orientación:	Sur
--------------	-----

#### Condición

Nueva construcción:	no
Desarrollado:	1980
Última reforma:	2020
Condición:	Habitable

## Ubicación

País:	Bosnia and Herzegovina
Provincia / Región /	Unsko-sanski kanton
Provincia:	
Ciudad:	Bihać
Área urbana:	Ozimice I
Trimestre:	Ozimice 1
Poštanski broj:	77000

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí
Certificado de inspección:	sí

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Televisión por cable, Intercomunicador, Electricidad, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL
El acceso con vehículo:	Coche, Camión, Camión de remolque, Camioneta, Traktor
Ascensor:	no
Montacargas:	no
Eficiencia energética:	No

## Calefacción

Calefacción central:	no
Tipo de la calefacción:	Eléctrico



## Estacionamiento

Garaje:	no
Número de plazas de aparcamiento:	1
Plaza de aparcamiento cubierto:	no

## Descripción

Información adicional:	Prodajemo prelijep dvoiposoban stan u mirnom i atraktivnom naselju Ozimice 1 u Bihaću. Stan je prostran, svijetao i južno orijentiran, što mu daje izuzetnu toplinu i osvijetljenost tokom cijelog dana. Smješten je na 3. spratu zgrade sa ukupno pet spratova. Karakteristike stana: - Površina: 61 m <sup>2</sup> stambenog prostora + balkon i špajz (ukupno 65 m <sup>2</sup> ) - Prostorije: Ulazni hodnik, trpezarija, kuhinja sa špajzom,
------------------------	---

dnevna soba sa izlazom na balkon, mali hodnik koji vodi ka kupatilu i spavaćoj sobi - Balkon: Orijentiran prema jugu, osunčan tokom cijelog dana, s pogledom na planinu Plješevicu. Djelimično zatvoren sa bočnih strana, privremeno zaštićen mrežom protiv golubova. Detalji unutrašnjosti: - Stolarija: Vanjska PVC stolarija sa kamenim klupicama, unutrašnja drvena. - Podovi: Parket u svim prostorijama osim ulaznog hodnika, kupatila, kuhinje i špajza gdje su pločice. - Renovacije: Kupatilo komplet renovirano, cijeli stan okrečen 2020. godine. - Grijanje: Radijatori na struju, mogućnost grijanja na klimu. Stan ima dimnjak za priključenje kamina ili peći na kruto gorivo ili pelet. - Izuzetno je topao (južna strana - grijna sezona počinje 30 dana kasnije u odnosu na sjevernu). Priključak na dimnjak je dostupan iz trpezarije i iz kuhinje. Prednosti lokacije: Blizina sadržaja: - Dječije igralište: 30m (potpuno opremljeno i renovirano kako za djecu predškolskog uzrasta, tako i za starije: popularni "Harlem".) - Park: 80m - Trgovina: 60m (manja), 200m (supermarket Bingo) - Restoran (picerija) sa baštom: 80m - Kafići: 100m - Pekara: 100m - Frizerski saloni: 50m i 150m - Dječiji vrtić: 400m - Ambulanta: 350m - Osnovna škola: 600m - Srednja mašinska i elektrotehnička škola: 400m - Tehnički i zdravstveni fakultet: 400m - Benzinska pumpa: 300m - Zubne ambulante i specijalističke ordinacije: 300-500m Stan se nalazi u zgradi izgrađenoj 1980. godine, koja je poznata po kvalitetnoj gradnji i funkcionalnom rasporedu prostorija. Zgrada je redovno održavana i ima interfon za otključavanje vrata. Potrebna ulaganja: - Sanacija dijela zida (krečenje) u dnevnoj sobi gdje je došlo do curenja vode sa vanjskog oluka koji je u međuvremenu saniran, ali zid u stanu nije saniran s obzirom da je vlasnik bio u inozemstvu u vrijeme kada su izvođeni radovi. Navedeni zid će sanirati upravitelj zgrade (isti dio zida je saniran i u stanu iznad). - Popravka manjeg dijela parketa u spavaćoj sobi koji se rasušio (brušenje i lakiranje). Zbog izvrsne lokacije stan je moguće dugoročno iznajmljivati (650 KM/mjesečno) ili kratkoročno (100 KM/dan) - **ODLIČNA INVESTICIJA!** Kontakt: Za više informacija, ugovaranje posjete i ponude kontaktirajte nas na: - Telefon/WhatsApp/Viber: 00387 60 353 2159 - Email: [info@realtor.ba](mailto:info@realtor.ba). Stan se prodaje direktno od vlasnika, bez provizije za kupca! Tražena cijena stana je 66.000 EUR, te je izuzetno povoljna zbog hitnosti prodaje. Stan se prodaje nenamješten, ali je moguće dogovoriti i prodaju sa namještajem koji je vidljiv na slikama.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 620854  
Agency ref id: st-oz1  
Teléfono de contacto: +387 (60) 353-2159