

## Nova kuća s bazenom u izgradnji, nadomak Pule, Marčana, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Laci Debeljak  
Nombre: Laci  
Apellido: Debeljak  
Nombre de la empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nosotros: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Nova kuća s bazenom u izgradnji, nadomak Pule, Marčana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	219.18 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Condición:	Bajo construcción
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Electricidad

## Descripción

Información adicional: Prodaje se nova samostojeća kuća s bazenom u izgradnji nadomak Pule. Kuća je smještena na iznimno mirnoj lokaciji za stanovanje s pogledom na vinograd, zelenilo i otok Cres. Objekt se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, ostava, spavaća soba s kupaonom, gospodarska soba, dok se na prvome katu nalaze tri komforne spavaće sobe, tri kupaone i prostrana terasa. Na okućnici kuće nalaziti će se bazen površine 39,2 m<sup>2</sup> s preljevnim bazenom 6,4 m<sup>2</sup>, terasa, parkirna mjesta i prostor za odmor. Kuća se prodaje nenamještena. Predviđena je PVC stolarija antracit boje + rolete. U cijenu je uključena prva faza za podno grijanje. Vila se prodaje izgrađena do faze stavljanja pločica, što je velika prednost za budućeg kupca jer može unijeti svoj stil u novu nekretninu. Postoji mogućnost dogovora završetka radova uz nadoplatu. Plaćanje se vrši u fazama po dogovoru. Kuća je udaljena svega 15 minuta vožnje osobnim automobilom od Pule. Udaljenost od mora je svega 17 minuta vožnje osobnim automobilom. Udaljenost od supermarketa, osnovne škole, cvjećarne, Pizzerie, ljekarne je 5 minuta vožnje osobnim automobilom. Za svaku preporuku su OPG na području Marčane sa svježim eko povrćem i voćem, medom, maslinovim uljem.. Početak radova predviđen krajem 2024. godine. Budite slobodni kontaktirati nas za termin razgledavanja. #prodaja #nekretnine #kuća #pula #marčana

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 621003  
Agency ref id: 1649  
Teléfono de contacto: +385 99 3868 200