

## ZADAR, ZATON - Luksuzna Dvojna Vila s Grijanim Bazenom, Saunom i Teretanom! Novogradnja! A1, Nin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, ZATON - Luksuzna Dvojna Vila s Grijanim Bazenom, Saunom i Teretanom! Novogradnja! A1
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	227 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	517 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	960,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Nin
Área urbana:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: ZADAR, ZATON - Luksuzna Dvojna Vila s Grijanim Bazenom, Saunom i Teretanom! Novogradnja! A1 Prodaje se izuzetna dvojna vila u slikovitom Zatonu, novogradnja, smještena samo 1300 metara od mora. Ova vrhunska nekretnina nudi dva natkrivena parking mjesta i grijani bazen, savršen za bezbrižno uživanje. Podno grijanje prostire se cijelom vilom, dok klima uređaji u svakoj prostoriji osiguravaju savršenu temperaturu tijekom cijele godine. Vila je opremljena sofisticiranim elektro podiznim stijenama, modernom dizalicom topline, ljetnom kuhinjom za gurmanske trenutke, elegantnim kaminom za ugodne večeri i videonadzorom za potpunu sigurnost. U prizemlju se nalazi prostrani i svijetli dnevni boravak, luksuzna sauna, potpuno opremljena teretana sa svojom kupaonicom, dodatni WC i funkcionalna praonica. Na katu su četiri raskošne spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom lođom i modernom kupaonicom, pružajući maksimalnu udobnost i privatnost za sve članove obitelji. Vila se ističe vrhunskom kvalitetom gradnje i završetak radova planiran je neposredno nakon Nove godine. Ovo je jedinstvena prilika za kupnju luksuzne vile u mirnom i očaravajućem okruženju Zatona. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove predivne nekretnine. Kontaktirajte nas za više informacija i dozvolite si luksuzan život iz snova. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31485

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 621062  
Agency ref id: 31485