

## ISTRA, MARČANA- Kuća na odličnoj lokaciji!, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MARČANA- Kuća na odličnoj lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	140 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	160 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	160,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: ISTRA, MARČANA- Kuća na odličnoj lokaciji! Na dobroj lokaciji prodaje se kuća površine 140 m<sup>2</sup>. Proteže se kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi hodnik, jedna soba, dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i ostava. Unutarnje stepenice povezuju kat kuće na kojem se nalaze tri spavaće sobe te otvor za tavan koji služi kao spremište. U kući je postavljeno centralno grijanje na drva, a kotlovnica se nalazi u dvorištu iza kuće. Isto tako iza kuće ima i spremište površine 15 m<sup>2</sup>. Trenutno kuća koristi septičku jamu, dok je gradska kanalizacija do ulice te će u

dogledno vrijeme kuća biti spojena na nju. Ispred kuće nalazi se dvorište na kojem se nalazi šterna sa vodom te parkirna mjesta za dva automobila Potrebna adaptacija. Kuća ima svu potrebnu dokumentaciju Vlasništvo 1/1. Dostupna odmah Za više informacija te dogovor oko termina razgledvanja, nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31362

## Información de contacto adicional

Número de referencia 621065

interno:

Agency ref id: 31362