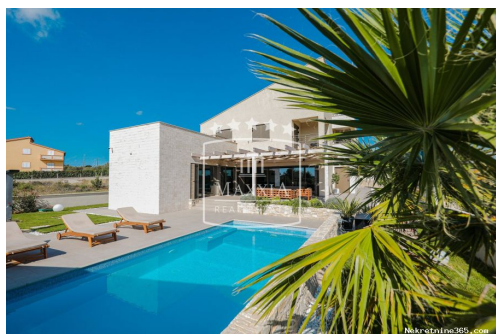


Poljica Brig - Luksuzna villa s bazenom, okružena prirodom! 1.500.000€, Nin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título:	Poljica Brig - Luksuzna villa s bazenom, okružena prirodom! 1.500.000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	246 m ²
Tamaño del lote:	3979 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Bodega:	sí
Precio:	1,500,000.00 €
Publicado:	29.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2019

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Nin
Poštanski broj:	23232

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
------------------	--------------------------



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Poljica Brig MAXXIA predstavlja luksuznu vilu 246,47m² vrhunske gradnje, izgrađenu pomno biranim materijalima, okruženu prirodom. Na 1800m² smještena je villa s bazenom, tenis teren, vrt, ljetna kuhinja sa kominom, manja luksuzna kuća 48m² sa stanom za goste, bazenom i playroom. Na preostale 2325m² (2 čestice): - čestica 1 - predviđena je gradnja vile s bazenom s 5 spavaćih soba, za koju postoji građevinski projekt, plaćen je priključak, - čestica 2 (bušotina) Prizemlje: - predvorje, - toalet sa vešerajem, - blagovaonica, - dnevni boravak, - gym, - sauna, - kupatilo, - 2 spremišta, - prostorna terasa, - bazen 32m², - ljetna kuhinja s kominom. Prvi kat: - 3 spavaće sobe sa kupatilima i terasama. Vila je građena od vrhunskih materijala. Podne obloge: parket u spavaćim sobama, prostorijama za boravak i u ulaznom prostoru, keramičke pločice u sanitarnim prostorima. Aluminijska stolarija, troslojna stakla profila. Vila ima svoju solarnu elektranu od 8,3kw. Bazen 32m², pločice, mozaik - dijelom Murano sa automatskom strojarnicom, slap, jacuzzi, i grijanje. Oba objekta imaju podno grijanje, stropne kanalne klime, centralnu dizalicu topline za toplu vodu, videonadzor, protuprovalni sustav i parlafon. Manja luksuzna kuća za goste 48m² - dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom - kupatilo, - podrum sa playroomom (biljar br.7) i kupatilom 30m², - bazen 35m² sa automatskom strojarnicom, gejzir, mlaznice u bazenu, i grijanje. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Poljica Brig MAXXIA presents a luxurious villa of 246.47 m² of top quality construction, built with carefully selected materials, surrounded by nature. The villa is placed on a 1800m² plot, there is a swimming pool, tennis court, garden, summer kitchen with fireplace, a smaller luxury house of 48m² with a guest apartment, swimming pool and playroom. On the remaining 2325m² (2 parcels): - plot 1 - the construction of a villa with a swimming pool and 5 bedrooms is planned, for which there is a construction project, the connection is paid, - plot 2 (drillhole) Ground floor: - lobby, - toilet with laundry room, - dining room, - living room, - gym, - sauna, - bathroom, - 2 storage rooms, - spacious terrace, - swimming pool of 32m², - summer kitchen with fireplace. First floor: - 3 bedrooms with bathrooms and terraces. The villa is built of top quality materials. Floor coverings: parquet in the

bedrooms, living rooms and in the entrance area, ceramic tiles in the sanitary areas. Aluminum carpentry, three-layer glass profiles. The villa has its own solar power plant of 8.3 kw. Swimming pool of 32 m2, tiles, mosaic - partly murrano with automatic engine room, waterfall, jacuzzi, and heating. Both buildings have underfloor heating, ceiling ducted air conditioners, a central heat pump for hot water, video surveillance, an anti-burglary system and intercom. Smaller luxury guest house of 48m2 - living room, kitchen with dining room - bathroom, - basement with playroom (billiard no. 7) and bathroom of 30m2, - swimming pool of 35m2 with automatic engine room, geyser, nozzles in the pool, and heating.

TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS

AGREEMENT! Poljica Brig MAXXIA präsentiert eine luxuriöse Villa von 246,47 m2 in erstklassiger Bauqualität, gebaut mit sorgfältig ausgewählten Materialien,

umgeben von Natur. Die Villa steht auf einem 1800 m² großen Grundstück und verfügt einen Swimmingpool, einen Tennisplatz, einen Garten, eine Sommerküche mit Kamin, ein kleineres Luxushaus von 48 m² mit einem Gästearpartment, einen

Swimmingpool und ein Spielzimmer. Auf den restlichen 2325m2 (2 Parzellen): - Grundstück 1 - Geplant ist der Bau einer Villa mit Swimmingpool und 5

Schlafzimmern, für die es ein Bauprojekt gibt, der Anschluss ist bezahlt, - Grundstück 2 (Bohrloch) Erdgeschoss: - Empfangshalle, - Toilette mit

Waschküche, - Esszimmer, - Wohnzimmer, - Fitnessstudio/Gym, - Sauna, - Badezimmer, - 2 Lagerräume, - großzügige Terrasse, - Schwimmbad von 32m2, -

Sommerküche mit Kamin. Erster Stock: - 3 Schlafzimmer mit Badezimmern und Terrassen. Die Villa ist aus hochwertigen Materialien gebaut. Bodenbeläge:

Parkett in den Schlafzimmern, Wohnräumen und im Eingangsbereich, Keramikfliesen in den Sanitärbereichen. Aluminiumschreinerei, dreischichtige

Glasprofile. Die Villa verfügt ein eigenes Solarkraftwerk mit 8,3 kW. Schwimmbad von 32 m2, Fliesen, Mosaik - teilweise Murano mit automatischem

Maschinenraum, Wasserfall, Jacuzzi und Heizung. Beide Gebäude verfügen Fußbodenheizung, Deckenklimatechnik, eine zentrale Wärmepumpe für

Warmwasser, Videoüberwachung, ein Einbruchschutzsystem und eine Gegensprechanlage. Kleineres Luxus-Gästehaus von 48 m2 - Wohnzimmer, Küche

mit Esszimmer - Badezimmer, - Keller mit Spielzimmer (Billard Nr. 7) und Badezimmer von 30m2, - Schwimmbad von 35 m² mit automatischem

Maschinenraum, Geysir, Düsen im Pool und Heizung. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER

VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana

Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 606 0516

+385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4014-004

Información de contacto adicional

Número de referencia 621159

interno:

Agency ref id: K-4014-004

Teléfono de contacto: +385 (91) 606-0516