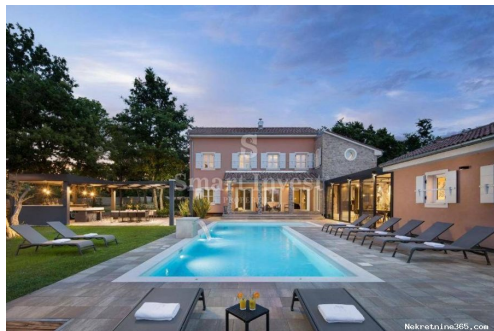


## SVETVINČENAT, predivna istarska villa art stila s bazenom i velikom okućnicom, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Datos del anuncio

### Común

Título:	SVETVINČENAT, predivna istarska villa art stila s bazenom i velikom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	303 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	4213 m <sup>2</sup>

Dormitorios: 7  
Baños: 6  
Precio: 1,500,000.00 €  
Publicado: 01.07.2024

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2021

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Svetvinčenat  
Área urbana: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: ISTRRA Fantástica istarska moderna kamena villa (303m<sup>2</sup>) s velikom okućnicom (4213m<sup>2</sup>) smjestila se u miru i tišini u srcu istarskog poluotoka okružena mediteranskim zelenilom i maslinicima. Villa je novogradnja s šarmantnim spojem tradicionalnih istarskih elemenata poput kamena i drveta ali i modernih i artističkih detalja i opreme. Kroz čitavu kuću proteže se artwork i uređenje lokalne akademske umjetnice koji ovoj villi daje poseban šarm. Sastoji se od glavne zgrade u kojoj su smješteni u prizemlju dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te 6 spavaćih soba sa kupaonicama (u prizemlju i na katu). Glavna kuća otvara se prema prostranom mediteranskom vrtu u kojem se nalazi veliki bazen sa sunčalištem. Staklenim hodnikom spojena je glavna zgrada s manjom zgradom: u staklenom dijelu nalazi se blagovaonica a uz nju i vanjska kuhinja, dok

je u manjem objektu vinski podrum. Villa ima podno grijanje i hlađenje putem klima uređaja. Villa ima dodatne sadržaje poput spa zone sa saunom i jacuzzijem te sportske sadržaje za djecu (vanjsko igralište, pikado). Nalazi se svega 8km od srednjevjekovnog gradića Svetvinčenta, dolazi se jednostavno autocestom iz smjera Vodnjana, locirana je svega 19km od Pule, otočja Brijuni i Fažane, a u okolici se nalaze brojne istarske konobe sa tradicionalnim specijalitetima poput fuža, jela od tartufa i ekstra djevičanskog maslinovog ulja i vina po čemu je Istra nadaleko poznata. Villa se vrlo uspješno turistički iznajmljuje, te može biti odlična investicija ili kao prostrani drugi dom smješten u miru i zelenilu Istre za sve koji traže potpunu privatnost. Više informacija i razgled +385 99 35 66 777 ID KOD AGENCIJE: 14967

## Información de contacto adicional

Número de referencia 621243

interno:

Agency ref id: 14967