

Poreč, novogradnja, dvosoban stan u prizemlju sa dvorištem, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Poreč, novogradnja, dvosoban stan u prizemlju sa dvorištem
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	69 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Precio:	230,000.00 €
Publicado:	01.07.2024

Condición

Desarrollado:	2024
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč

Poštanski broj: 52440

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Poreč, novogradnja, stan u prizemlju sa dvorištem U blizini grada Poreča od ukupno pet stanova u stambenoj zgradi prodaje se ovaj interesantan stan u prizemlju. Stan ima ukupno 69,75 m2 zajedno sa ostavom te se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaone. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu. Stanu pripada i dvorište od ukupno 280 m2 i parkirno mjesto ispred zgrade. Grijanje stana je planirano putem klima uređaja i podnog grijanja u kupaoni koja ima svoj termostat. Njegova posebnost je ta što je zgrada građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala i opskrbljena je kompletnom komunalnom infrastrukturom. Svaka stambena jedinica opremljena je unutarnjim instalacijama za priključak na telefon, zemaljsku i satelitsku antenu, dostupne u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Zgrada se nalazi blizu izlaza na autocestu te je okružena tipičnim istarskim kućama. Trgovina, ugostiteljski objekti, škola, vrtić, priroda nalazi se u blizini mjesta. Nekretnina je u sustavu PDV a te je i iznos iskazan sa PDV om tako da budući vlasnik ne plaća dodatno porez na promet nekretnine. Stan se prodaje sistem "ključ u ruke". Zbog svoje lokacije ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1031-970

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 621278

Agency ref id: 1031-970