

## Luksuzna novogradnja sa pogledom na more, Pula!, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Luksuzna novogradnja sa pogledom na more, Pula!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 102 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Precio: 397,000.00 €  
Publicado: 01.07.2024

#### Condición

Desarrollado: 2025

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Pješćana Uvala

Poštanski broj: 52203



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Pješćana Uvala -- Ova novogradnja se smjestila na ekskluzivnoj lokaciji, u jednom od najtraženijih i najelitnijih mjesta u Istri, u Pješćanoj Uvali. Nalazi se u mirnoj ulici nedaleko od svih mnogobrojnih sadržaja u blizini. Centar Pule odaljen je svega par minuta vožnje dok su plaže udaljene svega 400m od zgrade. -- Ovaj stan se smjestio u prizemlju zgrade od 3 stana te ima zaseban ulaz. Stan se sastoji od ulaznog hodnika koji s desna vodi do velikog otvorenog prostora koji dijele kuhinja blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na prostranu natkrivenu terasu. Sa druge strane nalazi se spavaći dio koji se sastoji od tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu ukupne neto površine od 95,5m<sup>2</sup>. U hodniku se još nalaze ostava i kupaonica. U prizemlju zgrade nalazi se dodatno spremište kao i dva parking mjesta ispred stana. -- Ovo je savršena prilika da posjedujete stan u modernoj novogradnji u jednom od ljepših dijelova Hrvatske obale. Ovaj stan nudi savršenu kombinaciju između mjesta za odmor i uživanje, a opet brz i lak pristup okolnim sadržajima i plaži. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju.  
ID KOD AGENCIJE: 1037-339

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 621292

Agency ref id: 1037-339

Teléfono de contacto: +38552210824