

## PRODAJA, KUĆA, ČABRUNIĆI, SAMOSTOJEĆA, 111 M2, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PRODAJA, KUĆA, ČABRUNIĆI, SAMOSTOJEĆA, 111 M2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	111 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	614 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	439,900.00 €
Publicado:	01.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Svetvinčenat  
Área urbana: Čabrunići  
Poštanski broj: 52342

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: PRODAJA, KUĆA, ČABRUNIĆI, SAMOSTOJEĆA, 111 M2 Prodajemo kuću s bazenom u autohtonom istarskom selu Čabrunići. Kuća je trenutno u fazi izgradnje, a predviđena je gradnja samostojeće stambene građevine, prizemlje i kat, pomoćnih građevina - vanjski bazen s bazenskom tehnikom, sabirna jama, 2 parkirna mjesta. U prizemlju kuće su predviđene sljedeće prostorije: dnevni boravak, blagovaonica (visina stropa u boravku i blagovaonici je 5 m) i kuhinja kao open space prostor, hodnik, kupaonica, spavaća soba. Na kat se dolazi unutarnjim stubištem, a na katu su predviđene 2 spavaće sobe i kupaonica. Vanjska popločena terasa iznosi 23m2, bazen 28m2. Način grijanja - podno grijanje regulirano dizalicama topline i kamin u dnevnom boravku, dok je hlađenje regulirano klima uređajima u svim prostorijama. Vanjska stolarija - PVC šesterokomorni profili DECEUNINCK/ELEGANT, antracit boja, troslojno staklo, MACO okov, HST podizno klizne stijene. Cijena 439.900 Eura za ključ u ruke. Rohbau 325.000 Eura. ID KOD AGENCIJE: 5766

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 621353  
Agency ref id: 5766