

Moderno ureden dvoetažni stan sa garažom, okućnicom u zelenilu sa roštiljem i dijelom za druženje, Matulji, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Moderno uređen dvoetažni stan sa garažom, okućnicom u zelenilu sa roštiljem i dijelom za druženje

Propiedad para: Venta

Pies cuadrados: 189 m²

Número de pisos: 1

Dormitorios: 4

Baños: 2

Tamaño Jardín: 150 m²

Precio: 410,000.00 €

Publicado: 01.07.2024

Condición

Desarrollado: 2015

Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija

Ciudad: Matulji

Área urbana: Mali Brgud

Poštanski broj: 51211

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

Descripción

Información adicional: U ponudi imamo luksuzni dvoetažni stan od 114 m² i garaže 75 m² (visina 5 m), te još jednog vanjskog parkirnog mjesta; sa uređenom okućnicom, koja je uređena sa puno pažnje, većim lijepim roštiljem, vrtnom garniturom. Okućnica je u cijelosti ograđena i uređena autohtonim zelenilom. Stan se sastoji od prizemlja gdje je ulazni hol sa plakarom za cipele i kapute, veliki moderno uređeni dnevni boravak pun svjetla sa pogledom na zelenilo, blagovaona i kuhinja s izlaskom na vanjsku terasu sa roštiljem i kutkom za druženje. U prizemlju se nalazi kupaonica sa WC-om. Kat se sastoji od glavne veće spavaće sobe, te još dvije manje, ali komotne sobe. Sve sobe posjeduju ugradbene ormare, te na hodniku je također ugradbeni ormar. Na katu se nalazi još jedna kupaonica sa WC-om. Prilika za sve koji vole boravak u prirodi i blizini svih sadržaja (škola, vrtić, trgovina bus), zaobilaznice. Frekventna pozicija, a opet u prirodi i na mirnom mjestu. Prilika koju nemojte propustiti! Moguće je kupiti samo dvoetažni stan sa vanjskim parkirnim mjestom i pripadajućom okućnicom za 310.000 Eur. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 820-10690

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	621372
Agency ref id:	820-10690
Teléfono de contacto:	00385 92 384 5410