

## GRIŽANE KUĆA 136m2, Vinodolska Općina, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.:

56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	GRIŽANE KUĆA 136m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	136 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	100 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	197,000.00 €
Publicado:	01.07.2024

### Condición

Desarrollado: 1965

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vinodolska Općina
Área urbana:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća u zelenom pojasu pored Grada Crikvenice udaljenog 3 km. Broj etaža: prizemlje, kat, tavan. Prizemlje kuće je rađeno od kamena što osigurava dobru prirodnu izolaciju za vrijeme ljetnih vrućina. U prizemlju je i ručno rađeni kameni kamin za zimski ugođaj. Također, cijela kuća ima kamene radijatore i grijanje na struju koje se može daljinski podesiti i kontrolirati. Omogućava dolazak u toplu, grijanu kuću u bilo kojem dijelu godine. Cijelo prizemlje je u jednom dijelu i sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s kaminom. Dodatno ima priručnu ostavu za hranu i potrepštine. Kuhinja je renovirana, dizajnerski uređena i opremljena svim uređajima. Na katu su 4 sobe od kojih dvije izlaze na terasu, a dvije imaju prozore na stražnjoj strani kuće. Tu su i dvije kupaonice. U jednoj je toalet, umivaonik i tuš kabina. U drugoj je toalet, umivaonik i stroj za pranje rublja. Sobe su namještene, s ležajevima i ormarima. Jedna soba je master spavaonica, dok su tri sobe manje, no u svaku od soba stane dupli krevet. U hodniku između soba je veliki ugrađeni ormar. Kuća se prodaje kompletno namještena. S kata stepenice vode na tavan koji nije uređen za stanovanje, nego je trenutno vježbaonica/spremište, no ima potencijal za uređenje u stambeni prostor. Ispred kuće je terasa s tendom i prostorom za postavljanje stola, stolica i ležaljki. (Ista mogućnost postoji i na terasi prvog kata.) U dvorištu je zidani roštilj sa sudoperom i strujom. Ima mjesta za parkiranje 2-3 automobila. Kuća ima vlasništvo 1/1 (Uporabnu dozvolu) Preporuka agenta! Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristupu traženju vaše nekretnine ! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 910-K4407

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 621373

Agency ref id: 910-K4407