

## Kamena kuća sa bazenom, Medulin, Istra, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Kamena kuća sa bazenom, Medulin, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	457 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	590,000.00 €
Publicado:	01.07.2024

## Condición

Desarrollado:	1906
Última reforma:	2013

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Prodajemo rustikalnu, potpuno renoviranu istarsku kuću u centru Medulina, a opet u blizini poznatih plaža. Nekretnina je potpuno samostalan dio kuće na 3 etaže (ogrado od susjeda, samo jedan zajednički vanjski zid). U prizemlju se nalazi potpuno novo opremljena moderna kuhinja s blagovaonicom i zasebnom kupaonicom, a na 1. i 2. katu su 2 sobe do kojih se dolazi stubištem. Osim toga,

nekretnina ima garsonijeru (spavaća soba s kuhinjom i zasebnom kupaonicom) te objekt koji služi kao spremište, uz koji se nalazi natkriveni prostor sa zidanim roštiljem i novim masivnim drvenim klupama te stol . U vrtu je puno mediteranskog raslinja, gornji dio je bazen s unutarnjom rasvjetom (3 m x 7 m), vanjskim tušem, ležaljka i suncobranom. Uz kuću je lijepa terasa sa stolom, stolicama i suncobranom, gdje možete mirno večerati. Nekretnina se prodaje potpuno namještena, izvana i iznutra (uključujući sav namještaj, novu bijelu tehniku, posuđe, posteljinu, zavjese, TV, wi-fi, internet, klupe, ležaljke, suncobrane itd.). Svi stambeni prostori imaju klima uređaje (hlađenje i grijanje), svi prozori imaju komarnike. Kupac sa ovom nekretninom preuzima već uhodani posao najma. Vlasnik pravna osoba. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a ID KOD AGENCIJE: 1933

## Información de contacto adicional

Número de referencia 621380

interno:

Agency ref id: 1933

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313