

## Villa u srcu Istre, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Villa u srcu Istre  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 224 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 600 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 6  
Baños: 2  
Precio: 449,000.00 €  
Publicado: 01.07.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>Istra, Vodnjan - okolica, Kamena vila s bazenom u srcu Istre Prodaje se prekrasna kamena vila u istarskom stilu s bazenom smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 6 km od Vodnjana, 12 km Fažane i mora te 20 km od aerodroma Pula. Ova šarmantna vila ukupne površine 224 m2 sa pripadajućom okućnicom od 600 m2 proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni kuhinja s blagovaonom otvorenog tipa, dnevni boravak sa prekrasnim kaminom na drva, spavaća soba sa izlazom na bazen, radna soba, kupaonica i spremište. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na prostranu natkrivenu terasu sa stolom za blagovanje te bazenu sa sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutarjnim stepenicama gdje su smještene 3 spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na prostranu natkrivenu terasu, zatim kupaonica sa hidromasažnom kadom i spremište. Prekrasan bazen površine 32 m2 smješten je na prednjoj strani vile sa sunčalištem, dok se sa strane prostire uređeni i ograđeni vrt sa navodnjavanjem. Vila ima i dva vlastita parkirna mjesta te se prodaje namještena i opremljena. Kuća za grijanje koristi centralno grijanje na lož ulje i kamin, a za hlađenje klimu. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu kamenu vilu u istarskom stilu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1619</p>
------------------------	--

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	621415
Agency ref id:	1619

Teléfono de contacto: +385 95 584 4479