

## SINAC ( Otočac ) - Turističko EKO naselje, 5 kuća, Otočac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Ana Šporčić  
Nombre: Ana  
Apellido: Šporčić  
Nombre de la empresa: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
País: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Código postal: 53220  
Dirección: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
Sobre nosotros: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Datos del anuncio

#### Común

Título: SINAC ( Otočac ) - Turističko EKO naselje, 5 kuća  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 250 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 4655 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 14

Precio: 100,000.00 €  
Publicado: 01.07.2024

## Condición

Desarrollado: 2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Ličko-senjska županija  
Ciudad: Otočac  
Área urbana: Sinac  
Poštanski broj: 53220

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Electricidad  
Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: SINAC ( Otočac ) - Turističko EKO naselje, sastoji se od 5 montažnih kuća svaka sa kućnim brojem. Dvije kuće su 16,90 x 4,85m, građevinsko bruto 82,13 m<sup>2</sup>, visine 3,75m, katnost prizemno, dvostriješnog krovišta, ukupnog volumena 258,57 m<sup>3</sup>. Tri kuće su 5,58 x 4,78m, građevinske površine 26,67 m<sup>2</sup>, visine 3,75m, katnosti prizemno, dvostriješnog krova, ukupnog volumena 84,25 m<sup>3</sup>. Za svih 5 objekata postoji pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, kao snimak izvedenog stanja u katastru. Svaka kuća ima svoj dodjeljen kućni broj. Ukupna okućnica je 4.655 m<sup>2</sup>, jedna trećina je livada neizgrađeni dio u građevinskoj zoni. Voda je na gradilištu, struja je u tijeku priključak. Jedna kućica je osposobljena za privremeni boravak dok ostale nisu i potrebno im je uređenje. EKO naselje je smješteno uz sami centar Sinca, sa velikim turističkim potencijalom. Udaljeno od rijeke Gacke i Majerovog vrila i mlinica 2,5 km ( zračne linije 1 km ). Prodaje se kao cijelina ali razmišlja se i o mogućnosti parceliranja te zasebne prodaje svake kuće manje po cijeni od 15.000 eura. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta

## Información de contacto adicional

Número de referencia 621454

interno:

Agency ref id: 1642

Teléfono de contacto: 091/4666 190